

中古マンション
ZOOM吉祥寺EAST

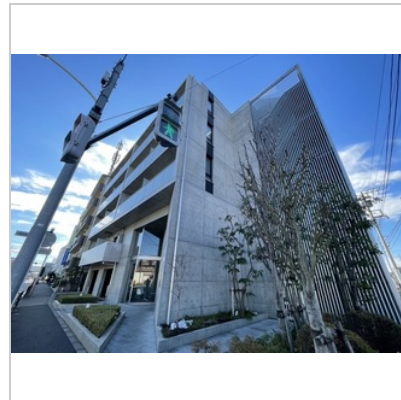
2,690 万円 1K

総武・中央緩行線「吉祥寺」駅 徒歩15分

専有面積	25.41m ²	所在地	東京都杉並区松庵1丁目
------	---------------------	-----	-------------

【賃貸中】最上階5階部分の南向きにつき陽当たり眺望良好住戸

2013年8月築オートロック付マンション 3路線4駅利用可能な好立地に位置するオーナーチェンジ



所在地	東京都杉並区松庵1丁目		
交通	総武・中央緩行線「吉祥寺」駅 徒歩15分 総武・中央緩行線「西荻窪」駅 徒歩16分 京王井の頭線「三鷹台」駅 徒歩9分		
価格	2,690万円		
管理費	9,350円/月	修繕積立金	9,100円/月
専有面積	25.41m ²	間取り	1K
その他面積	バルコニー面積 3.96m ²		
間取り詳細	洋室（8.5帖）		
駐車場	空無		
築年月	2013年06月	総戸数	41戸
階層	地上5階	所在階	5階
構造	RC造	方位	南向き
管理会社	トーシンコミュニティ	管理形態	巡回（全部委託）
施行会社	合田工務店	分譲会社	トーシンパートナーズ
用途地域	準住居・1種低層	引渡し	相談
現況	賃貸中	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
賃貸条件に関する事項	月額収入：現状10.2万円/月 利回り：表面4.5% 【月額収入内訳】月額賃料：93000円、管理費：9000円 引渡後の自己利用可否：不可 ※表示されている予定賃料収入・利回りは、将来にわたり確実に得られることを保証するものではありません。利回りとは【1年間の予定賃料収入÷購入金額】で算出しており、登記費用・固定資産税・管理費等の必要経費は考慮されておりません。		
備考	・駐輪場：空有（月額500円） ・バイク置場：空無（月額2000円） ・駐車場：空無（月額22000円～23100円）		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

【セールスコメント】

- ・賃貸中のオーナーチェンジ物件
- ・JR中央線・総武線「吉祥寺」駅 徒歩約15分
- ・JR中央線・総武線「西荻窪」駅 徒歩約16分
- ・京王井の頭線「吉祥寺」駅 徒歩約14分

- ・京王井の頭線「井の頭公園」駅 徒歩約13分
- ・京王井の頭線「三鷹台」駅 徒歩約9分
- ・壁芯25.41m2の1K
- ・最上階5階部分につき陽当り眺望良好
- ・オートロック
- ・宅配ボックス有
- ・管理会社：トーシンコミュニティー
- ・総戸数：41戸

point

■【～周辺環境～】コンビニ：セブンイレブン吉祥寺立教通り店 約80mスーパーマーケット：まいばすけっと吉祥寺南町四丁目店 約330mスーパーマーケット：三浦屋松庵店 約40m公園：杉並区松庵公園 約150m公園：都立井の頭恩賜公園 約870m銀行：みずほ銀行宮前出張所 約1200m郵便局：杉並松庵郵便局 190m大学：成蹊大学 約2500m

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2024年05月02日 次回更新予定日:2024年05月10日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D58X30697

三菱地所ハウスネット株式会社 荻窪営業所

☎ 0120-132-366

住所 〒167-0051 東京都杉並区荻窪 5丁目26-7 いづみビル4F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週火・水曜日／GW休業期間：2024年5月3日(金)～5月8日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー