

## 三菱地所の住まいリレー

### 中古マンション アーデル高井戸東

6,580 万円 2LDK+S

京王井の頭線「高井戸」駅 徒歩12分

専有面積 72.65m<sup>2</sup>

所在地

東京都杉並区高井戸東4丁目

#### 三菱地所レジデンスのバリューアップマンション

鹿島建設施工・三菱地所コミュニティ管理～4階住戸眺望良好～



所在地	東京都杉並区高井戸東4丁目		
交通	京王井の頭線「高井戸」駅 徒歩12分 京王井の頭線「浜田山」駅 徒歩17分 総武・中央緩行線「荻窪」駅 徒歩22分		
価格	6,580万円		
管理費	9,200円/月	修繕積立金	21,070円/月
専有面積	72.65m <sup>2</sup>	間取り	2LDK+S
その他面積	バルコニー面積 13.55m <sup>2</sup>		
駐車場	空有 1台 (22,000円/月)		
築年月	1997年02月	総戸数	53戸
階層	地上7階	所在階	4階
構造	RC造	方位	南東向き
管理会社	三菱地所コミュニティ	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	鹿島建設	分譲会社	フォーユー
用途地域	近隣商業・1種低層	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

#### リフォーム情報

システムキッチン・トイレ・洗面台・ユニットバス・給湯器・給排水管・フローリング・クロス等新規交換 (2023年12月実施)

#### staff comment

～2023年12月完成予定の新規リフォーム物件～

- 京王井の頭線「高井戸」駅 徒歩 約12分
- 京王井の頭線「浜田山」駅 徒歩 約17分
- JR中央線・JR総武線・東京メトロ丸ノ内線「荻窪」駅 徒歩 約22分
- 関東バス「柳窪」バス停 徒歩1分
- マンションの目の前にバス停があり「荻窪」駅までのアクセスが良好です。
- 不在時にも便利な宅配ボックスがございます。
- 収納に便利なトランクルームがございます。
- セキュリティも安心なオートロックシステム付きエントランス。

□72.65m2の広々とした2SLDKの間取りには多彩な収納スペースがございます。

### point

■□=====□資料のご請求□=====□詳細資料の請求は、ご連絡をいただけますと幸いです。資料を郵送または、メールにてお送りいたします。【お渡し資料】・販売図面・分譲時の資料・資金計画表（諸費用等）・不動産購入のご案内ブックその他ご希望の書類がありましたら、お気軽にお声かけくださいませ。ご見学をご希望の際は、お気軽にご希望のお時間をお知らせ下さい。ご連絡を心よりお待ちしております。

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。  
最終物件情報更新日:2024年05月12日 次回更新予定日:2024年05月14日

### この物件のお問い合わせ先

物件番号 : D58X30656

### 三菱地所ハウスネット株式会社 荻窪営業所

☎ 0120-132-366

住所 〒167-0051 東京都杉並区荻窪5丁目26-7 いづみビル4F  
営業時間 9:30~18:00  
定休日 毎週火・水曜日

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の  
住まい  
リレー