

三菱地所の住まいリレー

中古マンション リーデンススクエア石神井台

4,480 万円 3LDK

西武新宿線「武蔵関」駅 徒歩13分

専有面積

73.51m²

所在地

東京都練馬区石神井台8丁目

練馬区石神井台8丁目に佇む総戸数120戸の大規模レジデンス

西武新宿線「武蔵関」駅徒歩約13分。三菱地所コミュニティ管理マンション



所在地	東京都練馬区石神井台8丁目		
交通	西武新宿線「武蔵関」駅 徒歩13分 総武・中央緩行線「吉祥寺」駅 バス21分 小関バス停 徒歩1分 西武池袋線「大泉学園」駅 バス9分 小関バス停 徒歩1分		
価格	4,480万円		
管理費	8,530円/月	修繕積立金	12,570円/月
専有面積	73.51m ²	間取り	3LDK
その他費用	専用庭使用料：（360円/月）、インターネット費用：（2,100円/月）		
その他面積	テラス面積 16.4m ² 、専用庭面積 7m ²		
間取り詳細	LD（11.4帖）、和室（6帖）、洋室（6帖）、洋室（5帖）		
駐車場	空無		
築年月	2005年02月	総戸数	119戸
階層	地上8階	所在階	1階
構造	RC造	方位	西向き
管理会社	三菱地所コミュニティ株式会社	管理形態	日勤（全部委託）
施行会社	名工建設株式会社 東京支店	分譲会社	藤和不動産株式会社・株式会社エス・ディー・マネジメント
用途地域	1種住居・1種低層	引渡し	相談
現況	居住中	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	交通アクセス：JR中央線・総武線・京王井の頭線「吉祥寺」駅バス21分「小関」停徒歩1分（平常時）西武池袋線「大泉学園」駅バス9分「小関」停徒歩1分（平常時）2025年5月18日の総会にて修繕積立金を改定予定（持分当たり1.71円→1.93円）		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

- ・西武新宿線「武蔵関」駅徒歩約13分
- ・藤和不動産株式会社分譲
- ・三菱地所コミュニティ管理マンション
- ・2005年築、総戸数120戸の大規模レジデンス
- ・マンション敷地内には、四季折々の景色が楽しめる中庭がございます。
⇒オートロックガーデン（中庭：広さ約480m²）

- ・送迎に便利な車止めのあるエントランスアプローチ
 - ・玄関前にはアルコーブが設けられ、プライバシーが確保されています。
 - ・マンション共有部分にはキッズコーナーがあるので、悪天候時でもお子様を安心して遊ばせることができます。
 - ・共用エントランスはオートロック式で防犯設備も充実しております。
 - ・不在時に便利な宅配ロッカーも設置されています。
 - ・最寄駅からはバス通りを通るので夜道でも街灯が多く安心です。
 - ・マンション前のバス停「小関」からは「吉祥寺」行のバスもあり本数も充実しております、利便性良好で買い物にも便利です。
- ※交通アクセス：JR中央線・総武線・京王井の頭線「吉祥寺」駅バス21分「小関」駅徒歩1分（平常時）
※西武池袋線「大泉学園」駅バス9分「小関」駅徒歩1分（平常時）

point

■【おすすめポイント】●専有面積約：73.51m2のゆとりのある3LDK●全居室約5帖以上の広さを確保●全居室に窓があり充実した彩光がございます。●キッチン、リビング部分からは専用庭が眺められ、お部屋にいながら緑を楽しむことが出来ます。●専用庭から住戸へのフラットなアプローチがございます。●玄関を開けると正面には、マンション中庭が広がり、四季折々の風景をお楽しみ頂けます。●各居室にクローゼットや物入れなどの豊富な収納スペースがあり、お部屋を広々とお使い頂けます。●約11.4帖のリビングダイニング部分には足元から温まる床暖房があり、冬でも快適にお住まい頂けます。●対象住戸には専用庭があり、スロップシンクも設置してありますのでガーデニングなどを楽しむこともできます。●1418サイズのバスルームは浴室暖房乾燥機能付き。【Life information】◇いなげや練馬南大泉店 約280m◇ファミリーマート関町庚申通り店 約400m◇上石神井幼稚園 約420m◇関町第三保育園 約700m◇石神井台小学校 約620m◇関中学校 約740m

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年04月28日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D58X30568

三菱地所ハウスネット株式会社 荻窪営業所

☎ 0120-132-366

住所 〒167-0051 東京都杉並区荻窪 5 丁目26-7 いづみビル4F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週火・水曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.