

中古マンション
ライオンズガーデンシティ浦和

3,390 万円 2LDK+S

埼京線「南与野」駅 徒歩16分

専有面積	65.6m ²	所在地	埼玉県さいたま市桜区南元宿 2 丁目
------	--------------------	-----	--------------------

8階部分 南西向き 2025年6月内装リフォーム実施予定

陽当り・眺望・通風良好 バルコニー面積18.71m² 全居室バルコニーに面した開口部 総戸数191戸



所在地	埼玉県さいたま市桜区南元宿 2 丁目		
交通	埼京線「南与野」駅 徒歩16分 京浜東北・根岸線「浦和」駅 バス11分 南元宿バス停 徒歩5分		
価格	3,390万円		
管理費	10,500円／月	修繕積立金	19,610円／月
専有面積	65.6m ²	間取り	2LDK+S
その他面積	バルコニー面積 18.71m ²		
間取り詳細	LDK（13.4帖）、洋室（6帖）、洋室（5帖）、納戸（6帖）		
駐車場	空有 9台（7,000円～12,000円／月）		
築年月	1997年08月	総戸数	191戸
階層	地上13階	所在階	8階
構造	SRC造	方位	南西向き
管理会社	大京アステージ	管理形態	日勤（全部委託）
施行会社	飛鳥建設	分譲会社	大京
用途地域	準工	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

キッチン・浴室・洗面化粧台・トイレ・建具・配管交換、クロス・フローリング張替え、クリーニング（2025年06月実施予定）

staff comment

- ◆2025年6月内装リフォーム実施予定
 - ・キッチン交換 ・ユニットバス交換 ・洗面化粧台交換 ・トイレ交換 ・建具交換 ・配管交換
 - ・クロス・フローリング張替え ・クリーニング
- ◆柱の出っ張りのない家具配置しやすい間取り
- ◆南西向きの明るいLDK（約13.4帖）
- ◆バルコニー面積18.71m²、全居室バルコニーに面した開口部
- ◆門扉付の専用ポーチ3.75m²がありプライバシー性を確保

◆資料請求・ご内覧希望等ございましたら、お気軽にお問い合わせください。

point

■◆2025年6月内装リフォーム実施予定 ・キッチン交換 ・ユニットバス交換 ・洗面化粧台交換 ・トイレ交換 ・建具交換 ・配管交換 ・クロス・フローリング張替え ・クリーニング◆柱の出っ張りのない家具配置がしやすい間取り◆南西向きの明るいLDK（約13.4帖）◆バルコニー面積18.71㎡、全居室バルコニーに面した開口部◆門扉付の専用ポーチ3.75㎡2がありプライバシー性を確保◆資料請求・ご内覧希望等ございましたら、お気軽にお問い合わせください。

周辺環境

ショッピング施設 エコスTAIRAYA浦和栄和店(約780m)/ ショッピング施設 ローソンさいたま町谷一丁目店(約480m)/ ショッピング施設 ファミリーマート浦和南元宿店(約550m)/ 公園 中元児童遊園(約390m)/ 公園 南元宿仲よし公園(約520m)/ 公園 町谷2公園(約750m)/ 教育施設 中島小学校(約620m)/ 教育施設 土合中学校(約510m)/ 教育施設 立花医院(約510m)/ 医療施設 恵友クリニック(約870m)/ 公共施設 さいたま市桜区役所(約1800m)/ 公共施設 浦和西警察署西堀交番(約520m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年04月29日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D57X30960

三菱地所ハウスネット株式会社 浦和営業所

☎ 0120-027-440

住所 〒330-0063 埼玉県さいたま市浦和区高砂2丁目2-3 JREさいたま浦和ビル6F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー