

三菱地所の住まいリレー

中古マンション ライオンズシティ浦和常盤

2,498 万円 1LDK

京浜東北・根岸線「北浦和」駅 徒歩9分

専有面積 41.6m²

所在地

埼玉県さいたま市浦和区常盤 3 丁目

2025年4月新規内装リフォーム実施

8階建の最上階 南東向き住戸につき日当たり・眺望良好



所在地	埼玉県さいたま市浦和区常盤 3 丁目		
交通	京浜東北・根岸線「北浦和」駅 徒歩9分 湘南新宿ライン宇須「浦和」駅 徒歩13分		
価格	2,498万円		
管理費	16,640円/月	修繕積立金	12,110円/月
専有面積	41.6m ²	間取り	1LDK
その他面積	バルコニー面積 6.72m ²		
間取り詳細	LDK (13帖)、洋室 (5帖)		
駐車場	無		
築年月	1994年01月	総戸数	63戸
階層	地上8階	所在階	8階
構造	RC造	方位	南東向き
管理会社	大京アステージ	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	東急建設	分譲会社	大京
用途地域	商業	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

フローリング張替・キッチン新規交換・浴室新規交換・トイレ新規交換・建具新規交換・クロス張替など (2025年04月実施)

staff comment

- JR京浜東北線「北浦和」駅徒歩9分、高崎線・湘南新宿ライン「浦和」駅13分の2駅利用可能。
- スーパーやコンビニに近く、浦和駅周辺にはPARCOや伊勢丹・コルソ等の商業施設があり生活利便性の高い住環境です。
- 41.6m²・1LDKの使いやすい間取りです。
- 2025年4月室内リフォーム実施済
- ご内覧・資料のご請求をご希望のお客様はお気軽にお問合せください。

～リフォーム内容 (2025年4月実施) ～

■フローリング新規張替 ■建具新規交換 ■配管更新（給水管・給湯管・追焚き管）
■給湯器新規交換 ■システムキッチン新規交換（浄水機能付） ■洗面化粧台新規交換
■ユニットバス新規交換（追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付） ■トイレ新規交換（洗浄機能付）
■全室クロス新規張替 ■洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工 ■照明器具設置
■ハウスクリーニング・・・等

↓ページ下部に続きます↓

point

■～おすすめポイント～■「北浦和」駅徒歩9分・「浦和」駅徒歩13分 2駅利用可能■8階建の最上階・南東向きの部屋につき日当たり・眺望良好■
大京アステージ管理■オートロック有■2025年4月、室内リフォーム実施済

周辺環境

公園 常盤公園(約590m)/ 公共施設 浦和常盤郵便局(約310m)/ ショッピング施設 ローソンさいたま浦和常盤店(約160m)/ ショッピング施設 いなげ
や浦和ときわ店(約400m)/ ショッピング施設 トレジャーファクトリー浦和店(約640m)/ ショッピング施設 伊勢丹浦和店(約1120m)/ ショッピング
施設 浦和パルコ(約1430m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年04月27日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D57X30959

三菱地所ハウスネット株式会社 浦和営業所

☎ 0120-027-440

住所 〒330-0063 埼玉県さいたま市浦和区高砂 2 丁目2-3 JREさいたま浦和ビル6F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー