

三菱地所の住まいリレー

中古マンション ザ・パークハウス東川口

[三菱地所グループ](#)[あんしんサポート](#)**4,580** 万円 **3LDK**

武蔵野線「東川口」駅 徒歩3分

専有面積

67.24m²

所在地

埼玉県川口市戸塚1丁目

『東川口』駅徒歩3分・2路線利用可能 11階部分・南東向き

高台に位置する三菱地所レジデンス分譲・三菱地所コミュニティ管理「ザ・パークハウス」シリーズマンション



所在地	埼玉県川口市戸塚1丁目		
交通	武蔵野線「東川口」駅 徒歩3分 埼玉高速鉄道「東川口」駅 徒歩3分		
価格	4,580万円		
管理費	16,340円/月	修繕積立金	20,710円/月
専有面積	67.24m ²	間取り	3LDK
その他費用	インターネット費用：(990円/月)		
その他面積	バルコニー面積 16.4m ²		
間取り詳細	洋室(6帖)、洋室(5.1帖)、和室(5帖)、LD(10.6帖)、K(3.2帖)		
築年月	2012年05月	総戸数	38戸
階層	地上14階	所在階	11階
構造	RC造	方位	南東向き
管理会社	三菱地所コミュニティ	管理形態	巡回(全部委託)
施行会社	日本国土開発	分譲会社	三菱地所レジデンス、三信住建
用途地域	商業	引渡し	期日指定 2025年11月下旬
現況	居住中	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	※修繕積立金の改定予定あり：2025年7月分(6月27日引落し)より24140円に改定。		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

- ◇JR武蔵野線・埼玉高速鉄道『東川口』駅まで徒歩3分。2路線利用可能。
- ◇『東川口』駅周辺の生活利便施設を利用でき、生活利便性と快適性が高い住環境。
- ◇2012年5月築、三菱地所レジデンス分譲・三菱地所コミュニティ管理の「ザ・パークハウス」シリーズ。
- ◇高台に位置しており、眺望も良好。
- ◇14階建の11階部分、南東向き、約8.2mのワイドスパン住戸、前面には高さのある建物が無いことにより、陽当たり・眺望・通風良好。
- ◇天井高が約2.5mあり、洋室(約5.1帖)と和室もリビングと一体して利用できるため、開放感もございます。
- ◇奥行きが約2.0mのゆったりとしたバルコニー。
- ◇6.93m²の門扉付き専用ポーチ。
- ◇室内の設備につきましては「あんしんサポート(設備保証)」がつき、お引越しま後も安心してお住まいいただけます。

- ◇ペット飼育可能です。（細則あり）
- ◇セコムの24時間セキュリティ付き。
- ◇インターネット利用料月額990円。
（株式会社つなぐネットコミュニケーションズへ一括加入）
- ◇不在時でも安心して荷物を受け取ることができる宅配BOX付き。

↓充実した住宅設備の詳細はこちら↓

point

■◆充実した設備・仕様◆・足元からお部屋を暖める床暖房（LD部分）・洗い物の手間を短縮してくれる食器洗乾燥機・水栓一体型浄水器・汚れを落としやすいパールクリスタルトップコンロ・ケガを防止するソフトクローズ機能・経済的で使いやすいフルオートバス機能・雨の日でも洗濯物を乾かせる浴室乾燥機・忙しい朝の準備に役立つ三面鏡（鏡裏収納付き）・汚れがたまりにくくお手入れしやすいカウンター一体型洗面ボウル・清潔で快適な温水洗浄便座・来客時も安心なワイドシューズボックス・地球にも家計にも優しいエコジョーズ・ガスやお湯の使用量が確認できるエネルギー対応給湯リモコン・ガーデニングやアウトドアグッズの掃除に便利なスロップシンク・映像と音声で来訪者を確認できるモニター付きインターホン・室内物干し（新築分譲時オプション）等◆本マンションは『チェックアイズ』という三菱地所レジデンス独自の設計基準をクリアし建築されており、建物の強度だけではなく避難路の確保・災害への備え等も配慮した設計をされています。※一部紹介：ダブル配筋、耐震スリット、耐震玄関ドア、複層ガラス、乾式二重床 等

周辺環境

ショッピング施設 西友 東川口店(約550m)/ ショッピング施設 マルエツ 東川口店(約580m)/ ショッピング施設 ローソン 川口戸塚二丁目店(約250m)/ ショッピング施設 ファミリーマート 川口戸塚店(約370m)/ ショッピング施設 アイセイ薬局 第2東川口店(約210m)/ ショッピング施設 ヤマダデンキ テックランド東川口店(約480m)/ 教育施設 東川口鳩笛保育園(約350m)/ 教育施設 西光院マヤ幼稚園(約330m)/ 教育施設 川口市立戸塚小学校(約600m)/ 教育施設 川口市立戸塚西中学校(約2600m)/ 公園 戸塚西台公園(約380m)/ 公共施設 東川口駅南口バス停(約220m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年05月02日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D57X30957

三菱地所ハウスネット株式会社 浦和営業所

☎ 0120-027-440

住所 〒330-0063 埼玉県さいたま市浦和区高砂 2 丁目2-3 JREさいたま浦和ビル6F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 （一社）不動産流通経営協会会員 （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー