

中古マンション
モリス浦和元町

2,880 万円 3DK

京浜東北・根岸線「北浦和」駅 徒歩11分

専有面積 55.21m²

所在地

埼玉県さいたま市浦和区元町 1 丁目

角住戸、2面バルコニー、下階に住戸なし、二重床・二重天井構造

2022年3月、大規模修工事繕実施。2024年4月・2024年11月、リフォーム実施。



所在地	埼玉県さいたま市浦和区元町 1 丁目		
交通	京浜東北・根岸線「北浦和」駅 徒歩11分 湘南新宿ライン宇須「浦和」駅 徒歩19分 高崎線「浦和」駅 徒歩19分		
価格	2,880万円		
管理費	13,300円/月	修繕積立金	16,680円/月
専有面積	55.21m ²	間取り	3DK
その他面積	バルコニー面積 5.56m ²		
間取り詳細	洋室（5.3帖）、洋室（4.6帖）、和室（6帖）、DK（8.6帖）		
駐車場	空無 2025年4月11日現在。		
築年月	1994年02月	総戸数	13戸
階層	地上3階	所在階	2階
構造	RC造	方位	南向き
管理会社	大京アステージ	管理形態	巡回（全部委託）
施行会社	斉藤工業	分譲会社	かろりーな
用途地域	2種中高	引渡し	相談
現況	居住中	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

クロス・フローリング貼替、畳表替え、障子張替、キッチン・ユニットバス・トイレ・建具交換等（2024年04月実施）

staff comment

- ◆角住戸（2面バルコニー）
- ◆下階に住戸なし
- ◆二重床・二重天井構造
- ◆不審者の侵入を抑制するオートロックシステム
- ◆家具配置のしやすいすっきりとした間取り
- ◆天井高2.5m以上（ダイニング・洋室）
- ◆角部屋ならではの二面彩光で日当たり良好な和室
- ◆全居室収納

- ◆収納豊富なシステムキッチン
 - ◆便利なオートバス機能
 - ◆経済的な追い焚き機能
 - ◆忙しい朝の準備に役立つ三面鏡
 - ◆化粧品等の収納に便利な三面鏡裏収納
 - ◆お手入れしやすいボウルー体型洗面カウンター
 - ◆清潔で快適な温水洗浄便座
 - ◆音声と映像で訪問者を確認できるモニター付きインターホン
 - ◆不在時には自動で消える人感センサー付き照明（玄関）
 - ◆自転車置き場：無料（ステッカー貼付あり）
 - ◆2022年3月、大規模修繕工事実施
 - ◆リフォーム歴
 - ・2024年4月
- クロス・フローリング貼替、畳表替え、障子張替、キッチン・ユニットバス・トイレ・建具交換
- ・2024年11月
- 洋室：物入パイプ増設
- 和室：出窓天板（和室部分）上貼り、カーテンレール増設 等

周辺環境

ショッピング施設 セブンイレブン浦和元町中央店(約470m)/ ショッピング施設 ファミリーマート浦和本太店(約640m)/ ショッピング施設 スーパーストアはまのや本店(約540m)/ ショッピング施設 ビッグ・エー浦和本太店(約610m)/ ショッピング施設 クイーンズ伊勢丹北浦和店(約900m)/ ショッピング施設 マルエツ北浦和東口店(約1000m)/ ショッピング施設 スギ薬局浦和元町店(約400m)/ ショッピング施設 トモズ北浦和店(約720m)/ 公共施設 北浦和駅前郵便局(約670m)/ 医療施設 埼玉メディカルセンター(約1380m)/ 教育施設 さいたま市立本太小学校(約810m)/ 教育施設 さいたま市立本太中学校(約680m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年04月27日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D57X30955

三菱地所ハウスネット株式会社 浦和営業所

☎ 0120-027-440

住所 〒330-0063 埼玉県さいたま市浦和区高砂 2 丁目2-3 JREさいたま浦和ビル6F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 （一社）不動産流通経営協会会員 （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

