

三菱地所の住まいリレー

中古マンション ライフピア浦和本太

6,998 万円 3LDK

京浜東北・根岸線「浦和」駅 徒歩9分

専有面積 80.17m²

所在地

埼玉県さいたま市浦和区本太 1 丁目

2025年5月室内リフォーム実施予定

南西向角住戸 80.17m²の3LDK ペット飼育可(細則有)



所在地	埼玉県さいたま市浦和区本太 1 丁目		
交通	京浜東北・根岸線「浦和」駅 徒歩9分 高崎線「浦和」駅 徒歩9分 湘南新宿ライン宇須「浦和」駅 徒歩9分		
価格	6,998万円		
管理費	17,000円/月	修繕積立金	25,340円/月
専有面積	80.17m ²	間取り	3LDK
その他面積	バルコニー面積 11.3m ²		
間取り詳細	LDK (18帖)、洋室 (6.9帖)、洋室 (5.6帖)、洋室 (5帖)		
駐車場	空有 1台 (2,000円～6,000円/月) 機械式の為サイズ制限有		
築年月	2005年03月	総戸数	42戸
階層	地上6階	所在階	4階
構造	RC造	方位	南西向き
管理会社	野村不動産パートナーズ	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	多田公営	分譲会社	中央住宅
用途地域	1種住居	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

水回り設備(システムキッチン・ユニットバス・シャワートイレ・洗面化粧台)交換 等 (2025年05月実施予定)

staff comment

- JR京浜東北線・高崎線・湘南新宿ラインが乗入れる「浦和」駅より徒歩8分の立地です。
- 駅周辺にはPARCOや伊勢丹、コルソ等の商業施設の他、スーパーやコンビニが点在しており生活利便性の高い住環境です。
- ご不在時でも荷物の受け取りが可能な宅配ボックスがございます。
- 4階部分・80.17m²・3LDK
- バルコニーにはスロップシンクがあり、お掃除やガーデニングでご利用いただけます。
- 各居室の収納の他に、バルコニー部分には専用のトランクルームがあり、アウトドア用品等の収納に便利です。
- 2025年5月末に室内リフォーム実施予定です。
- 現在リフォーム中にはなりますがご内覧可能です。

■ご内覧・資料のご請求をご希望のお客様はお気軽にお問合せください。

～リフォーム内容(2025年5月実施予定)～

■システムキッチン交換 ■ユニットバス交換 ■シャワートイレ交換
■洗面化粧台交換 ■フローリング貼替 ■クロス全室貼替
■建具交換 ■給湯器交換 ■ダウンライト設置 ■防水パン交換 等

point

■～おすすめポイント～■「浦和」駅徒歩9分■周辺環境良好■野村不動産パートナーズ管理(全部委託・日勤)■人車分離設置の住棟配置■宅配ボックス有■二重床・二重天井構造■ペット飼育可(細則有)■オートロック有■スロップシンク有■トランクルーム有■2025年5月末、室内リフォーム実施予定

周辺環境

ショッピング施設 浦和パルコ(約660m)/ ショッピング施設 ローソンスストア100 浦和東高砂町店(約420m)/ ショッピング施設 ファミリーマート 太田窪二丁目店(約480m)/ ショッピング施設 セブン-イレブン 浦和東高砂町店(約660m)/ 教育施設 うぐす保育園 浦和本太(約110m)/ 教育施設 みらいステップ浦和園(約150m)/ 教育施設 さいたま市立仲本小学校(約270m)/ 教育施設 さいたま市立原山中学校(約690m)/ 医療施設 志村医院(約270m)/ 医療施設 川久保病院(約410m)/ 公園 前地3丁目第一公園(約310m)/ 公園 浦和記念公園(約700m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年05月02日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D57X30950

三菱地所ハウスネット株式会社 浦和営業所

☎ 0120-027-440

住所 〒330-0063 埼玉県さいたま市浦和区高砂 2 丁目2-3 JREさいたま浦和ビル6F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー