

三菱地所の住まいリレー

中古マンション

大宮スカイ&スクエア ザ・タワー

13,500 万円 2LDK+S

京浜東北・根岸線「大宮」駅 徒歩5分

専有面積 70.82m²

所在地

埼玉県さいたま市大宮区桜木町 2 丁目

令和6年5月築 27階部分 眺望・陽当り・通風良好
住・商複合再開発タワーレジデンス 共用部充実 ペット飼育可(細則有)



No Photo

所在地	埼玉県さいたま市大宮区桜木町 2 丁目		
交通	京浜東北・根岸線「大宮」駅 徒歩5分 高崎線「大宮」駅 徒歩5分 湘南新宿ライン宇須「大宮」駅 徒歩5分		
価格	13,500万円		
管理費	18,480円/月	修繕積立金	7,780円/月
専有面積	70.82m ²	間取り	2LDK+S
その他費用	〔その他月額費用〕コミュニティ費(500円)、インターネット利用料(1650円) (2,150円/月)		
その他面積	バルコニー面積 11.63m ²		
間取り詳細	LDK (14.8帖)、洋室 (6帖)、洋室 (5帖)、納戸 (6.1帖)		
駐車場	空無 機械式のためサイズ制限有		
築年月	2024年05月	総戸数	522戸
階層	地上28階地下2階	所在階	27階
構造	RC造・鉄骨造 (一部)	方位	南向き
管理会社	日鉄コミュニティ	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	前田建設工業	分譲会社	日鉄興和不動産、三井不動産レジデンシャル、丸紅都市開発
用途地域	商業	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、その他の写真もご覧いただけます。

staff comment

- 計13路線が乗り入れる「大宮」駅から徒歩5分の立地です。
- 駅周辺には大宮マルイやそごう大宮店等の商業施設が点在する他、棟内にはスーパー・コンビニが入っており生活利便性の高い住環境です。
- ゲストルームやワーキングルーム、マルチスタジオ、スカイラウンジ等共用部が充実しております。(一部有料)
- 24時間の有人管理体制(夜間は警備員)やオートロックシステム、カラーモニター付インターフォンで安心の管理体制です。
- 各階に24時間ゴミ捨て可能なゴミ置き場があり、エレベーターに乗らずゴミ出し(粗大ゴミを除く)ができます。
- 不在時に配達された荷物を24時間受け取りでき、クリーニングの受け渡し・配達も可能な宅配ボックスが各階にございます。
- 27階部分南向きの為、眺望・陽当り・通風良好です。
- ディスパーザーや食洗機・床暖房・浴室暖房乾燥機等、室内設備が充実しております。

- リフォームやメンテナンスのしやすい二重床・二重天井となっております。
- ウォークインクローゼットや各居室のクローゼット、廊下部分の物入等収納豊富です。
- 現在空室になっておりますのでお気軽にご見学いただけます。

point

■～おすすめポイント～■「大宮」駅徒歩5分■敷地内にスーパー・コンビニ有■28階建て27階部分■二重床・二重天井■各階ゴミ置き場・宅配ボックス・トランクルーム(有料)有■ペット飼育可(細則有)■コンシェルジュサービス有■室内設備・共用部充実

周辺環境

ショッピング施設 マルエツ 大宮サクラスクエア店(約150m)/ ショッピング施設 ローソン 大宮サクラスクエア店(約180m)/ ショッピング施設 大宮西口DOMショッピングセンター(約210m)/ ショッピング施設 大宮アルシェ(約300m)/ ショッピング施設 そごう大宮店(約320m)/ 教育施設 認定こども園 聖愛幼稚園(約130m)/ 教育施設 さいたま市立桜木小学校(約590m)/ 教育施設 さいたま市立桜木中学校(約350m)/ 医療施設 大宮桜木町クリニック(約210m)/ 医療施設 桜木中央クリニック(約240m)/ 公共施設 大宮ソニックシティ(約140m)/ 公共施設 ジェクサー・フィットネス&スパ大宮(約250m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年05月02日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : D57X30948

三菱地所ハウスネット株式会社 浦和営業所

☎ 0120-027-440

住所 〒330-0063 埼玉県さいたま市浦和区高砂 2 丁目2-3 JREさいたま浦和ビル6F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー