

三菱地所の住まいリレー

中古マンション テラス目白

13,000万円 3LDK

山手線「目白」駅 徒歩9分

専有面積 114.34m²

所在地

東京都新宿区下落合3丁目

3駅3路線利用可能 114.34m² ルーフバルコニー付住戸

3階部分 3LDK+N 2面バルコニー(西・東) 収納豊富



所在地	東京都新宿区下落合3丁目		
交通	山手線「目白」駅 徒歩9分 西武池袋線「椎名町」駅 徒歩11分 西武新宿線「下落合」駅 徒歩15分		
価格	13,000万円		
管理費	40,860円/月	修繕積立金	4,500円/月
専有面積	114.34m ²	間取り	3LDK
その他費用	[その他月額費用] 大規模修繕準備金1: 3000円、大規模修繕準備金2: 4000円(7,000円/月) [その他年額費用] 水道・下水道基本料金: 2840円/2か月ごとに徴収(17,040円/年)		
その他面積	バルコニー面積 33.35m ²		
間取り詳細	LD(16.7帖)、K(3.7帖)、洋室(8.2帖)、洋室(5.2帖)、和室(4.3帖)		
駐車場	空無		
築年月	1988年12月	総戸数	15戸
階層	地上5階地下1階	所在階	3階
構造	RC造・鉄骨造(一部)	方位	西向き
管理会社	株式会社合人社計画研究所	管理形態	日勤(全部委託)
施行会社	大成建設株式会社	分譲会社	山一土地株式会社
用途地域	1種低層	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	エレベーターはマンションにはございますが、当該住戸のある棟はエレベーターはございません。		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

- 3駅3路線利用可能で周辺にはスーパーやコンビニが点在するほか、徒歩10分圏内に小・中学校があり生活利便性の高い住環境です。
- 3階部分・114.34m²・3LDK+N
- バルコニー・ルーフバルコニーは合計33.35m²で広々しており、ルーフバルコニーは無償でご利用いただけます。
- 独立のキッチンとなっており、LDに匂いの移りにくい間取りです。

- 各居室の収納や玄関横の納戸、廊下部分の物入等収納が豊富です。
- 浴室に出窓があり換気に便利です。
- 東側のバルコニーに面する納戸は洗濯やアイロン掛け等、家事の専用のスペースとしてお使いいただけます。
- ペット飼育可能です(細則あり)。
- 現在空室になっておりますのでお気軽にご見学いただけます。

point

■～ライフ・インフォメーション～・ピーコックストア 目白店(約80m)・オーケー 下落合店(約320m)・ローソン H新宿下落合四丁目店(約190m)・セブン-イレブン 新宿下落合3丁目店(約270m)・目白平和幼稚園(約220m)・豊島区立目白第一保育園(約530m)・新宿区立落合第四小学校(550m)・新宿区立落合中学校(約550m)・目白病院(約120m)・目白よしみクリニック(約140m)・豊島区立目白の森(約180m)・新宿区立おとめ山公園(約1000m)

周辺環境

ショッピング施設 ピーコックストア 目白店(約80m)/ ショッピング施設 オーケー 下落合店(約320m)/ ショッピング施設 ローソン H新宿下落合四丁目店(約190m)/ ショッピング施設 セブン-イレブン 新宿下落合3丁目店(約270m)/ 教育施設 目白平和幼稚園(約220m)/ 教育施設 豊島区立目白第一保育園(約530m)/ 教育施設 新宿区立落合第四小学校(約550m)/ 教育施設 新宿区立落合中学校(約550m)/ 医療施設 目白病院(約120m)/ 医療施設 目白よしみクリニック(約140m)/ 公園 豊島区立目白の森(約180m)/ 公園 新宿区立おとめ山公園(約1000m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。(媒介手数料には、消費税等がかかります。) ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年04月27日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : D57X30940

三菱地所ハウスネット株式会社 浦和営業所

☎ 0120-027-440

住所 〒330-0063 埼玉県さいたま市浦和区高砂2丁目2-3 JREさいたま浦和ビル6F
営業時間 9:30~18:00
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日/ゴールデンウィーク休業期間:2025年5月3日(土)~5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー