

三菱地所の住まいリレー

中古マンション ライオンズガーデンシティ浦和

2,980 万円 3LDK

埼京線「南与野」駅 徒歩16分

専有面積 79.63m²

所在地

埼玉県さいたま市桜区南元宿2丁目

8階部分、南東・南西角住戸につき、陽当り・眺望・通風良好。

2面採光設計の明るいLDKは約16.1帖。柱の出っ張りが無く家具配置がしやすい間取り設計です。



所在地	埼玉県さいたま市桜区南元宿2丁目		
交通	埼京線「南与野」駅 徒歩16分 京浜東北・根岸線「浦和」駅 バス11分 南元宿バス停 徒歩5分		
価格	2,980万円		
管理費	12,700円/月	修繕積立金	21,420円/月
専有面積	79.63m ²	間取り	3LDK
その他面積	バルコニー面積 13.83m ²		
間取り詳細	洋室 (6.3帖)、洋室 (5.1帖)、K (3.4帖)、LD (12.7帖)		
駐車場	空有 9台 (7,000円～12,000円/月) 2025年2月17日現在。		
築年月	1997年08月	総戸数	191戸
階層	地上13階	所在階	8階
構造	SRC造	方位	南東向き
管理会社	大京アステージ	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	飛島建設	分譲会社	大京
用途地域	準工	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

～ おすすめポイント (お部屋内) ～

- ◆『南東・南西』向き『角住戸』
- ◆角部屋ならではの『2面採光』
- ◆柱の出っ張りの無い家具配置がしやすい間取り
- ◆『アルコーブ部分 (0.94m²)』によりプライバシー性も確保
- ◆南東向きの明るいリビングダイニング (約12.7帖)
- ◆落ち着いた感じさせる明るい『和室 (押入天袋付き)』

[Kitchen]

- 会話が弾む『対面式』キッチン
- 脇にバルコニーのある明るいキッチン

- 『耐震ラッチ』付きの『吊戸棚収納』
- [Bathroom]
- 換気性の高い『窓付き』の浴室
 - 経済的な『セミオートバス機能（自動お湯張り・自動追い焚き機能）』
- [Powderroom]
- 『曇り止めヒーター』付きの『三面鏡（鏡裏収納あり）』
 - 使いやすさに配慮した『シャワー付きシングルレバー水栓』
- [Toilet]
- 清潔で快適な『温水洗浄便座』
- [Others]
- 映像と音声で訪問者を確認できる『モニター付きインターホン』 等

↓下部にもおすすめポイントを記載しておりますので、是非ご覧ください↓

point

■～おすすめポイント（マンション全体・周辺環境）～■総戸数191戸の大規模レジデンス■ヨーロッパ調の外観■植栽豊かなグランドアベニュー（エントランスアプローチ）■スロープ設置でどなたでもご利用いただけるマスターゲート（エントランスポート）■スタイリッシュなパーティオホール（ラウンジ）■不審者の侵入を抑制するオートロックシステム■不在時でも荷物の受け取りが可能な宅配ボックス■JR埼京線ご利用で「池袋駅」「新宿駅」「渋谷駅」へも直通でのアクセス可能■落ち着きがありつつも、周辺施設が充実した住環境・エコスタIRAYA浦和栄和店（約780m）・ローソンさいたま町谷一丁目店（約480m）・ファミリーマート浦和南元宿店（約550m）・中元児童遊園（約390m）・南元宿仲よし公園（約520m）・町谷2公園（約750m）・中島小学校（約620m）※通学指定区域・土合中学校（約510m）※通学指定区域・立花医院（約510m）・恵友クリニック（約870m）・浦和西警察署西堀交番（約520m）資料請求・ご内覧希望等ございましたら、お気軽にお問合せください。

周辺環境

ショッピング施設 エコスタIRAYA浦和栄和店(約780m)/ ショッピング施設 ローソンさいたま町谷一丁目店(約480m)/ ショッピング施設 ファミリーマート浦和南元宿店(約550m)/ 公園 中元児童遊園(約390m)/ 公園 南元宿仲よし公園(約520m)/ 公園 町谷2公園(約750m)/ 教育施設 中島小学校(約620m)/ 教育施設 土合中学校(約510m)/ 医療施設 立花医院(約510m)/ 医療施設 恵友クリニック(約870m)/ 公共施設 さいたま市桜区役所(約1800m)/ 公共施設 浦和西警察署西堀交番(約520m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年04月27日 次回更新予定日:2025年05月02日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D57X30938

三菱地所ハウスネット株式会社 浦和営業所

☎ 0120-027-440

住所 〒330-0063 埼玉県さいたま市浦和区高砂2丁目2-3 JREさいたま浦和ビル6F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日/ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー