

三菱地所の住まいリレー

中古マンション コスモ川口並木元町

1,780 万円 2DK

京浜東北・根岸線「川口」駅 徒歩13分

専有面積 42.96m²

所在地

埼玉県川口市並木元町

南向き 柱の出っ張りが少なく家具配置がしやすい設計

2025年2月、リフォーム実施：クロス貼替、給湯器・キッチン・トイレ・浴室・洗面化粧台交換等



| | | | |
|-------|---|-------|-----------|
| 所在地 | 埼玉県川口市並木元町 | | |
| 交通 | 京浜東北・根岸線「川口」駅 徒歩13分 京浜東北・根岸線「西川口」駅 徒歩17分 | | |
| 価格 | 1,780万円 | | |
| 管理費 | 11,160円/月 | 修繕積立金 | 18,000円/月 |
| 専有面積 | 42.96m ² | 間取り | 2DK |
| その他費用 | [その他月額費用] 管理共益費 (3,000円/月) | | |
| その他面積 | バルコニー面積 7.39m ² | | |
| 間取り詳細 | DK (6.6帖)、洋室 (6帖)、洋室 (4.7帖) | | |
| 駐車場 | 空無 2024年11月22日現在。 | | |
| 築年月 | 1986年03月 | 総戸数 | 20戸 |
| 階層 | 地上5階 | 所在階 | 4階 |
| 構造 | RC造 | 方位 | 南向き |
| 管理会社 | 大和ライフネクスト | 管理形態 | 巡回 (全部委託) |
| 施行会社 | 銭高組 | 分譲会社 | リクルートコスモス |
| 用途地域 | 準工 | 引渡し | 相談 |
| 現況 | 空室 | 取引態様 | 媒介 |
| 土地権利 | 所有権 | | |



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

フローリング・クロス貼替、給湯器・キッチン・トイレ・ユニットバス・洗面化粧台・建具交換等 (2025年02月実施)

staff comment

■2025年2月、リフォーム実施

【リフォーム内容】

- フローリング全面貼替・クロス全面貼替につき、お部屋内が明るく感じ、快適にお過ごしいいただけます。
- 脱衣所はフロアタイルに貼替し、お掃除がしやすくなっております。
- ユニットバス交換につき、追焚機能付き浴槽や雨の日でも衣類を乾燥可能な浴室乾燥機がございます。
- 防水パン新規交換
- 洗面化粧台新規交換につき、朝の身支度が快適でございます。

- トイレ交換
- キッチン交換
- 建具交換
- 新規配管施工(給水、給湯、排水、追焚管)
- 給湯器交換
- モニター付きインターホンにつき、セキュリティ性の高い住環境でございます。
- エアコン1基新規設置

- 4階・南向きにつき、陽当たり通風良好なため、気持ち良くお過ごしいていただけます。
- 徒歩約8分の距離にございます商業施設(アリオ川口)の施設内にはイトーヨーカドーが複合しているため、食品や生活雑貨、衣類などが揃っており、生活の利便性が高い住環境でございます。

point

■ ■当ページをご覧いただきまして誠にありがとうございます。当物件は京浜東北線の川口駅から徒歩13分の距離にございます。周辺には日常の買い物に便利な店舗や飲食店が点在しており、生活の利便性が高いエリアでございます。駅周辺には商業施設も多く、ショッピングや食事を楽しむことができます。また、川口市は都心へのアクセスが良好でありながら、落ち着いた住環境でございます。さらに、近隣には公園があり、自然を感じながらリラックスできる環境が整っており、ご家族にとっても魅力的なお住まいとなっております。■川口市はイベントが豊富であり、特に花火大会は荒川の河川敷で毎年開催されております。川口花火大会；毎年秋に開催され、約11100発の花火が夜空を彩ります。音楽に合わせた花火の演出や地元グルメを楽しめる「川口グルメフェス」も同時開催され、多くの観覧客が訪れます。川口神社おかもめ市；毎年12月15日に開催される伝統的なお祭り、川口市最大級のイベントです。川口駅から川口神社にかけて約500店舗もの露店が立ち並び、縁起物や様々な食べ物が販売されます。

周辺環境

ショッピング施設 ベルク 中青木店(約460m)/ ショッピング施設 カルディコーヒーファーム 川口店(約520m)/ ショッピング施設 セブン-イレブン 川口並木元町店(約160m)/ ショッピング施設 スギドラッグ 中青木店(約390m)/ 教育施設 いろは園(約370m)/ 教育施設 川口文化幼稚園(約570m)/ 教育施設 川口市立並木小学校(約580m)/ 教育施設 川口市立幸並中学校(約1110m)/ 医療施設 はしもと内科クリニック(約340m)/ 医療施設 益子腎臓内科透析クリニック(約400m)/ 公園 青三公園(約110m)/ 公園 幸町2丁目公園(約240m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。(媒介手数料には、消費税等がかかります。) ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年04月27日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : D57X30936

三菱地所ハウスネット株式会社 浦和営業所

☎ 0120-027-440

住所 〒330-0063 埼玉県さいたま市浦和区高砂2丁目2-3 JREさいたま浦和ビル6F
営業時間 9:30~18:00
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日/ゴールデンウィーク休業期間:2025年5月3日(土)~5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー