三菱地所の住まいリレー

中古マンション
ザ・パークハウス浦和タワー

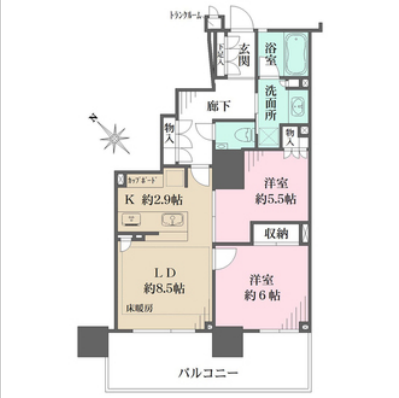
三菱地所グループ

8,999 万円 **2LDK**　　京浜東北・根岸線「浦和」駅　徒歩4分

専有面積	57.55m²	所在地	埼玉県さいたま市浦和区仲町１丁目

三菱地所レジデンス分譲　中間免震構造　下階住戸なし　南西向き

2017年3月築　ダブルオートロック　専有トランクルーム　床暖房　ディスポーザー　ミストサウナ



所在地	埼玉県さいたま市浦和区仲町１丁目		
交通	京浜東北・根岸線「浦和」駅　徒歩4分 湘南新宿ライン宇須「浦和」駅　徒歩4分 高崎線「浦和」駅　徒歩4分		
価格	8,999万円		
管理費	11,000円／月	修繕積立金	9,790円／月
専有面積	57.55m²	間取り	2LDK
その他費用	インターネット費用：（1,485円／月）		
その他面積	バルコニー面積 13.25m²		
間取り詳細	洋室（6帖）、洋室（5.5帖）、LD（8.5帖）、K（2.9帖）		
築年月	2017年03月	総戸数	146戸
階層	地上20階地下1階	所在階	2階
構造	RC造	方位	南西向き
管理会社	三菱地所コミュニティ	管理形態	日勤（全部委託）
施行会社	フジタ	分譲会社	三菱地所レジデンス・大栄不動産
用途地域	商業	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	専有面積にトランクルーム面積0.28m2を含みます。		

スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報　全室クロス貼替、エコカラット設置、トイレ交換、水栓交換、ダウンライト交換、ハウスクリーニング等 （2025年02月実施）

staff comment

～2025年2月、リフォーム実施～
全室クロス貼替、エコカラット設置、トイレ交換、水栓交換、ダウンライト交換、ハウスクリーニング等

◆再開発の進む「浦和」駅徒歩4分、総戸数146戸のタワーマンション
◆2017年3月築、三菱地所レジデンス・大栄不動産分譲

◆建物への被害を軽減するだけでなく、住戸内の家具の転倒リスクも軽減する中間免震構造
◆住戸階の全フロアには防災倉庫が設置
◆外観は縦と横のラインを生かしたスタイリッシュなデザイン
◆V字型の配棟計画により南側の隣地建物と正対しないように配置
◆約2990m2の敷地面積で旧中山道からの奥行のあるアプローチにはホテルライクな車寄せ
◆南西向き、専有トランクルーム0.28m2
◆下階に住戸がないため、音の心配も軽減
◆床暖房（LD部分）、ディスポーザー、食器洗乾燥機、ミストサウナ付浴室乾燥機、保温浴槽、複層ガラス等の充実した設備・仕様
◆三菱地所コミュニティ管理、セコムセキュリティシステム、ダブルオートロックや玄関・窓の開閉センサーなど安心のセキュリティ体制

資料請求やご内覧希望等お気軽にお問合せください。
↓ページ下部に続きます↓

point

■◆タワー頂部に夜輝くティアラを冠した気品あるデザイン◆縦と横のラインが生かされたスタイリッシュな外観◆ホテルライクな車寄せ◆中間免震構造◆住戸階全フロアに防災倉庫◆生ごみを清潔に処理するディスポーザー◆家事のお手間が軽減できる食器洗乾燥機◆静音キッチンシンク◆お手入れしやすいガラストップコンロ◆浄水器一体型シャワー水栓◆高純度の水晶を用いたクォーツカウンター◆足元からお部屋を暖める床暖房（LD部分）◆ボウル一体型洗面化粧台◆ヘッド引出し式のシングルレバー混合水栓◆ミストサウナ機能付浴室換気乾燥機◆保温浴槽◆節水型シャワーヘッド◆オートバス◆エコジョーズ◆エネルック対応リモコン◆結露を軽減する複層ガラス◆リフォーム・メンテナンスのしやすい二重床・二重天井◆節水型トイレ◆バルコニー奥行約1.9m◆玄関・窓に防犯センサー◆カラーTVモニター付インターホン◆宅配ボックス◆レンタサイクル◆エレベーターに防犯窓・1階モニターで内部の防犯カメラ映像の確認が可能◆高圧一括受電と太陽光発電システムによるエコロージー＆エコノミーな暮らし方を実現

周辺環境

ショッピング施設 セブンイレブン 浦和仲町１丁目店(約50m)/ ショッピング施設 ローソン 浦和店(約90m)/ ショッピング施設 イトーヨーカドー 浦和店(約130m)/ ショッピング施設 サンドラッグ 浦和店(約150m)/ ショッピング施設 伊勢丹 浦和店(約290m)/ ショッピング施設 浦和コルソ(約290m)/ ショッピング施設 成城石井 アトレ浦和店(約350m)/ 教育施設 さいたま市立高砂小学校(約690m)/ 教育施設 さいたま市立岸中学校(約1620m)/ 公園 中央公園(約250m)/ 医療施設 小川クリニック(約180m)/ 医療施設 菊池医院(約340m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年04月27日　次回更新予定日:2025年05月02日

この物件のお問い合わせ先　　物件番号：D57X30930

三菱地所ハウスネット株式会社　浦和営業所

0120-027-440

住所　〒330-0063 埼玉県さいたま市浦和区高砂２丁目2-3　JREさいたま浦和ビル6F
営業時間　9:30～18:00
定休日　毎週水曜日および第1、第3火曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号　(一社) 不動産流通経営協会会員　(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の住まいリレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.