

三菱地所の住まいリレー

中古マンション レーベンハイム川口元郷サザンテラス

4,299 万円 3LDK

埼玉高速鉄道「川口元郷」駅 徒歩9分

専有面積

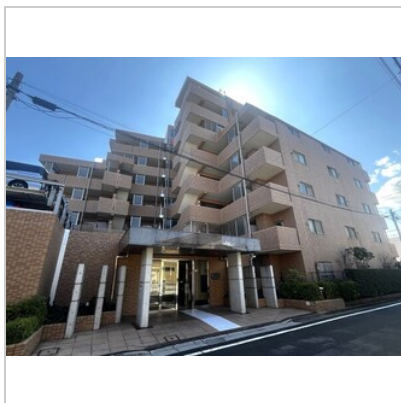
68.59m²

所在地

埼玉県川口市元郷 1 丁目

2025年5月上旬室内新規リフォーム実施予定

2階部分 68.59m² 3LDK ペット飼育可(細則有)



所在地	埼玉県川口市元郷 1 丁目		
交通	埼玉高速鉄道「川口元郷」駅 徒歩9分		
価格	4,299万円		
管理費	9,500円/月	修繕積立金	11,800円/月
専有面積	68.59m ²	間取り	3LDK
その他費用	[その他年額費用] 町会費 (3,600円/年)		
その他面積	バルコニー面積 13m ²		
間取り詳細	LDK (15.1帖)、洋室 (6帖)、洋室 (5.6帖)、洋室 (4.4帖)		
駐車場	空有 11台 (8,000円~9,000円/月) 機械式の為サイズ制限有(1月23日現在)		
築年月	2002年07月	総戸数	45戸
階層	地上8階	所在階	2階
構造	RC造	方位	南西向き
管理会社	株式会社レーベンコミュニティ	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	株式会社志多組 東京支店	分譲会社	株式会社タカラレーベン
用途地域	準工	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

水回り設備(システムキッチン・ユニットバス・洗面所等)新規交換、クロス・フローリング全室張替 等 (2025年05月実施予定)

staff comment

- 2002年築・総戸数45戸のタカラレーベン分譲の「レーベン」シリーズです。
- 埼玉高速鉄道「川口元郷」駅から徒歩約9分の立地です。
- スーパーやコンビニ、クリニックが徒歩10分圏内にございます。
- 「オートロックシステム」有、「宅配ボックス」有
- 専有面積68.59m²の3LDKで各居室に収納がございます。
- リフォームやメンテナンスのしやすい「二重床工法」となっております

- LD・各居室の天井高は2.55m確保されており、開放感のある空間となっております。
- 対面式キッチンになっており、家族でのコミュニケーションを育みやすい間取りです。
- ペット飼育可能です。(細則有)
- 2025年5月上旬、室内新規リフォーム実施予定です。
- ご内覧希望、物件に関するご質問等ございましたらどうぞお気軽にお問い合わせください。
皆様からのお問合せをお待ちしております。
(お客様専用フリーダイヤル：0120-027-440)

point

■【リフォーム内容(5月上旬実施予定)】 ■全室クロス張替 ■全室フローリング張替 ■建具新規交換 ■システムキッチン新規交換 ■ユニットバス新規交換 ■洗面台新規交換 ■トイレ新規交換 ■エアコン1台設置(LD)

周辺環境

ショッピング施設 ビッグ・エー 川口新井町店(約570m)/ ショッピング施設 オーケー 川口末広店(約730m)/ ショッピング施設 ローソン 川口元郷一丁目店(約230m)/ ショッピング施設 セブンイレブン 川口元郷店(約380m)/ 教育施設 さくらそう保育園元郷(約180m)/ 教育施設 レオ保育園川口(約550m)/ 教育施設 川口市立元郷南小学校(約600m)/ 教育施設 川口市立領家中学校(約1180m)/ 医療施設 新井町内科消化器クリニック(約470m)/ 医療施設 三条内科胃腸科医院(約600m)/ 公園 元郷第5公園(ロケット公園)(約170m)/ 公園 末広1丁目第2公園(約340m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。(媒介手数料には、消費税等がかかります。) ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年05月02日 次回更新予定日:2025年05月04日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D57X30929

三菱地所ハウスネット株式会社 浦和営業所

☎ 0120-027-440

住所 〒330-0063 埼玉県さいたま市浦和区高砂2丁目2-3 JREさいたま浦和ビル6F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー