

三菱地所の住まいリレー

中古マンション ヒルズシンフォニア北浦和

4,750 万円 3LDK

京浜東北・根岸線「北浦和」駅 徒歩11分

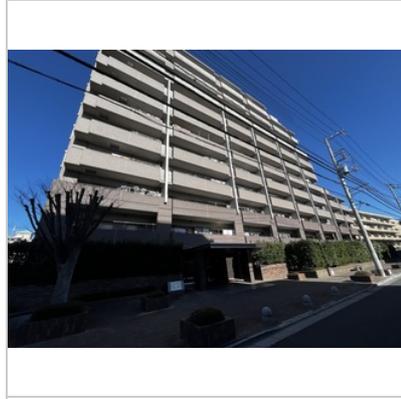
専有面積 75.23m²

所在地

埼玉県さいたま市中央区新中里 1 丁目

2階部分 3面(南東・北西・北東)開口角住戸

オーナーチェンジ物件 野村不動産パートナーズ管理 周辺環境良好



所在地	埼玉県さいたま市中央区新中里 1 丁目		
交通	京浜東北・根岸線「北浦和」駅 徒歩11分 埼京線「南与野」駅 徒歩13分		
価格	4,750万円		
管理費	11,130円/月	修繕積立金	23,160円/月
専有面積	75.23m ²	間取り	3LDK
その他費用	[その他月額費用] 自治会費 (300円/月)		
その他面積	バルコニー面積 10.58m ²		
間取り詳細	LD (11.7帖)、K (3.2帖)、洋室 (7帖)、洋室 (5.2帖)、和室 (6帖)		
築年月	2000年09月	総戸数	110戸
階層	地上11階	所在階	2階
構造	RC造	方位	南東向き
管理会社	野村不動産パートナーズ	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	株式会社大林組	分譲会社	野村不動産株式会社
用途地域	1種中高	引渡し	相談
現況	賃貸中	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
賃貸条件に関する事項	月額収入：現状19万円/月 利回り：表面4.8% 引渡後の自己利用可否：不可 ※表示されている予定賃料収入・利回りは、将来にわたり確実に得られることを保証するものではありません。利回りは【1年間の予定賃料収入÷購入金額】で算出しており、登記費用・固定資産税・管理費等の必要経費は考慮されておりません。		
備考	・外部所有者等が役員を辞退した年度は管理費「協力金」として毎月1000円加算・自治会費：300円/月(年1回管理費と合わせ3600円徴収)・その他月額費用：駐車場使用料金11000円、駐輪料金500円		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

温水便座交換、給湯器交換、洗面水栓交換 等 ※リフォーム時期は最終のものを記載しております。(2023年11月実施)

staff comment

□JR京浜東北線「北浦和」駅徒歩11分、埼京線「南与野」駅徒歩13分

□周辺環境良好
□宅配ボックス有
□ペット飼育可(細則有)
□リフォーム履歴有
～リフォーム内容～
2023年11月 温水便座交換
2022年10月 洗面水栓交換
2020年5月 給湯器交換
2014年1月 照明スイッチ交換(トイレ・洗面所)
2013年8月 浴室ヘッドパーツ・シャワーホース交換 等

～オーナーチェンジ物件～
月額収入：190000円
年間予定収入：2280000円
表面利回り：4.8%

point

■□JR京浜東北線「北浦和」駅徒歩11分、埼京線「南与野」駅徒歩13分□周辺環境良好□宅配ボックス有□ペット飼育可(細則有)□リフォーム履歴有～リフォーム内容～2023年11月 温水便座交換2022年10月 洗面水栓交換2020年5月 給湯器交換2014年1月 照明スイッチ交換(トイレ・洗面所)2013年8月 浴室ヘッドパーツ・シャワーホース交換 等～オーナーチェンジ物件～月額収入：190000円年間予定収入：2280000円表面利回り：4.8%

周辺環境

ショッピング施設 イオン北浦和店(約260m)/ ショッピング施設 オーケー与野店(約530m)/ ショッピング施設 セブンイレブン浦和常盤10丁目店(約470m)/ ショッピング施設 ファミリーマートさいたま新中里店(約580m)/ 教育施設 保育所まあむイオン北浦和園(約260m)/ 教育施設 与野幼稚園(約780m)/ 教育施設 さいたま市中央区立大戸小学校(約170m)/ 教育施設 さいたま市中央区立与野南中学校(約1020m)/ 医療施設 駒橋内科医院(約430m)/ 医療施設 鈴木こどもクリニック(約580m)/ 公園 常盤10丁目第2公園(約260m)/ 公園 常盤10丁目公園(約310m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。(媒介手数料には、消費税等がかかります。) ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年04月27日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D57X30928

三菱地所ハウスネット株式会社 浦和営業所

☎ 0120-027-440

住所 〒330-0063 埼玉県さいたま市浦和区高砂2丁目2-3 JREさいたま浦和ビル6F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日/ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー