三菱地所の住まいリレー

中古マンション

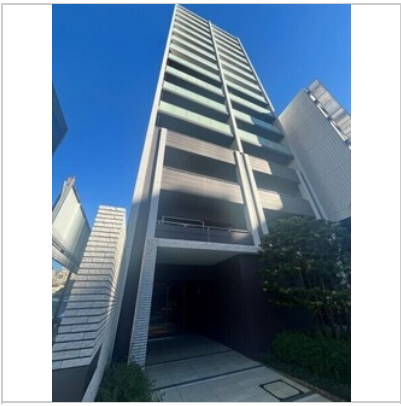
ウェリス大宮

7,999 万円 **3LDK**　　京浜東北・根岸線「大宮」駅　徒歩10分

専有面積	70.18m²	所在地	埼玉県さいたま市大宮区吉敷町１丁目

2025年4月リフォーム実施済、70.18m2、３LDK

15階建12階部分、東・南の角部屋、眺望・陽当り・通風良好、玄関前ポーチ付き、24時間ゴミ出し可



所在地	埼玉県さいたま市大宮区吉敷町１丁目		
交通	京浜東北・根岸線「大宮」駅　徒歩10分 埼京線「大宮」駅　徒歩10分 東北新幹線「大宮」駅　徒歩10分		
価格	7,999万円		
管理費	11,930円／月	修繕積立金	12,770円／月
専有面積	70.18m²	間取り	3LDK
その他費用	［その他月額費用］組合費（300円／月）		
その他面積	バルコニー面積 12.1m²		
間取り詳細	LDK（12帖）、洋室（6帖）、洋室（5帖）、洋室（5帖）		
駐車場	空有 1台（19,000円／月）		
築年月	2013年01月	総戸数	57戸
階層	地上15階	所在階	12階
構造	RC造	方位	東向き
管理会社	ＮＴＴアーバンバリューサポート株式会社	管理形態	日勤（全部委託）
施行会社	川口土木建築工業株式会社		
引渡し	相談		
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		

スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報　クロス・フローリング、キッチン、浴室、洗面化粧台、トイレ、給湯器交換 （2025年04月実施）

staff comment

■京浜東北線や埼京線等14路線が乗入れる「大宮」駅から徒歩10分の立地です。
■さいたま新都心へも徒歩圏内です。
■「高島屋」などの大型商業施設のほか、大宮区役所、教育施設、クリニック等が点在する利便性の高い住環境です。
■ペット飼育可(細則有)。
■12階部分で角部屋眺望・通風・陽当り良好です。
■二重床・二重天井・複層ガラス採用されております。

■24時間ゴミ出し可
■宅配ボックス有り、エントランスオートロック付き
■各居室のクローゼットなど収納が豊富です。
■ディスポーザーや食洗機、床暖房など生活に便利な設備が充実しております。
■2025年4月にクロス・フローリング、給湯器・キッチン・浴室・トイレ交換等の新規リフォームが実施済です。
■現在空室となっておりますのでお気兼ねなくご見学いただけます。

point

■■京浜東北線や埼京線等14路線が乗入れる「大宮」駅から徒歩10分の立地です。■さいたま新都心へも徒歩圏内です。■「高島屋」などの大型商業施設のほか、大宮区役所、教育施設、クリニック等が点在する利便性の高い住環境です。■ペット飼育可(細則有)。■12階部分で角部屋眺望・通風・陽当り良好です。■二重床・二重天井・複層ガラス採用されております。■24時間ゴミ出し可■宅配ボックス有り、エントランスオートロック付き■各居室のクローゼットなど収納が豊富です。■ディスポーザーや食洗機、床暖房など生活に便利な設備が充実しております。■2025年4月にクロス・フローリング、給湯器・キッチン・浴室・トイレ交換等の新規リフォームが実施済です。■現在空室となっておりますのでお気兼ねなくご見学いただけます。

周辺環境

ショッピング施設 サン・ベジフル 大宮高島屋店(約640m)/ ショッピング施設 明治屋 大宮ストアー(約660m)/ ショッピング施設 ザ・ガーデン自由が丘 大宮大門店(約810m)/ ショッピング施設 セブン-イレブン さいたま吉敷町１丁目店(約140m)/ ショッピング施設 セブン-イレブン さいたま吉敷町店(約160m)/ 公共施設 さいたま市立大宮南小学校(約500m)/ 公共施設 さいたま市立大宮南中学校(約960m)/ 公共施設 大宮区役所(約270m)/ 公園 下町子ども通り公園(約340m)/ 公園 山丸公園(約400m)/ 医療施設 大宮胃腸内科クリニック(約670m)/ 医療施設 埼玉えみクリニック(約760m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年04月29日　次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先　　物件番号：D57X30917

三菱地所ハウスネット株式会社　浦和営業所

0120-027-440

住所　〒330-0063 埼玉県さいたま市浦和区高砂２丁目2-3　JREさいたま浦和ビル6F
営業時間　9:30～18:00
定休日　毎週水曜日および第1、第3火曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号　(一社) 不動産流通経営協会会員　(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の住まいリレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.