

三菱地所の住まいリレー

中古マンション
藤和シティホームズ綱島

三菱地所グループ

4,199万円 3LDK

東急東横線「綱島」駅 バス10分 新吉田小学校南バス停 徒歩3分

専有面積 70.84m²

所在地

神奈川県横浜市港北区新吉田東8丁目

三菱地所グループ分譲 2025年2月内装リフォーム実施済み

3階部分南向き バルコニー前面に建物無し 陽当り・眺望良好 周辺は落ち着いた住環境



所在地	神奈川県横浜市港北区新吉田東8丁目		
交通	東急東横線「綱島」駅 バス10分 新吉田小学校南バス停 徒歩3分 横浜市ブルーライン「新羽」駅 徒歩16分 東急東横線「綱島」駅 徒歩25分		
価格	4,199万円		
管理費	12,200円/月	修繕積立金	16,900円/月
専有面積	70.84m ²	間取り	3LDK
その他費用	町会費：(200円/月)		
その他面積	バルコニー面積 10.71m ²		
間取り詳細	LDK(14.2帖)、洋室(6.3帖)、洋室(6.4帖)、洋室(5.1帖)		
築年月	1998年02月	総戸数	50戸
階層	地上7階	所在階	3階
構造	RC造	方位	南向き
管理会社	ロイヤル・ビル管理	管理形態	日勤(全部委託)
施行会社	フジタ	分譲会社	藤和不動産 エフ・ティー都市開発
用途地域	1種住居	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

キッチン・ユニットバス・洗面台・トイレ・建具交換、クロス・フローリング・フロアタイル張替等 (2025年02月実施)

staff comment

- 2025年2月下旬内装リフォーム実施済み
 - ・システムキッチン交換 ・ユニットバス交換 ・洗面台交換
 - ・トイレ交換 ・建具交換 ・全室クロス張替 ・全室フローリング張替
 - ・フロアタイル張替
- ブルーライン「新羽」駅、東急東横線「綱島」駅の2駅2路線利用可能
- 藤和不動産(三菱地所グループ)分譲マンション
- 日勤管理、モニター付インターホン、オートロックシステムによる安心の管理・セキュリティ体制

- 専有面積70.84m²の3LDKタイプ
- 3階部分、南向きで前面には建物がなく開放感あり
- 浄水器、食器洗乾燥機、1418サイズの追焚機能・浴室乾燥機付ユニットバス、温水洗浄便座等の充実した設備
- LDには在宅勤務にも便利なワークカウンター+上部可動棚
- 不在時に受け取り可能な宅配ボックス

point

■当ページをご覧くださいまして誠にありがとうございます。■周辺は落ち着いた住環境です。公園も点在しており、子育てにも良好な環境です。■外観はタイル張りになっております。■鮮やかな緑を両脇に抱き、階段とは別にスロープを設けたエントランスがございます。■敷地内の余白を緑に彩る植栽計画により、四季折々の植栽が敷地内を彩ります。■24時間常時接続可能な光回線がございます。(月額料金あり)■大切なペットと共に暮らせます。(細則有)※空室につきお気兼ねなく、ご内覧可能です。資料請求やご内覧希望などがございましたら、お気軽にお問い合わせください。

周辺環境

ショッピング施設 ファミリーマート 港北新吉田店(約170m)/ ショッピング施設 セブンイレブン 横浜新吉田町貝塚店(約410m)/ ショッピング施設 全日食チェーン 横溝(約690m)/ ショッピング施設 イオン 横浜新吉田店(約740m)/ 教育施設 港北コスモス保育園(約430m)/ 教育施設 しんよしだ幼稚園(約710m)/ 教育施設 横浜市新田小学校(約1200m)/ 教育施設 横浜市新羽中学校(約2240m)/ 医療施設 内堀医院(約350m)/ 医療施設 新吉田医院(約410m)/ 公園 新吉田さんかく公園(約250m)/ 公園 新吉田第一公園(約830m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。(媒介手数料には、消費税等がかかります。) ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2025年05月02日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : D57X30915

三菱地所ハウスネット株式会社 浦和営業所

☎ 0120-027-440

住所 〒330-0063 埼玉県さいたま市浦和区高砂 2 丁目2-3 JREさいたま浦和ビル6F

営業時間 9:30~18:00

定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日/ゴールデンウィーク休業期間:2025年5月3日(土)~5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー