

中古マンション

浦和針ヶ谷パーク・ホームズ式番館

3,480 万円 2LDK

京浜東北・根岸線「与野」駅 徒歩9分

専有面積 68.39m²

所在地

埼玉県さいたま市浦和区針ヶ谷 2 丁目

1階住戸ならではの、戸建感覚を味わえる約23m²の専用庭付き

2023年10月にリフォーム履歴あり、2024年12月中旬にハウスクリーニング実施



所在地	埼玉県さいたま市浦和区針ヶ谷 2 丁目		
交通	京浜東北・根岸線「与野」駅 徒歩9分		
価格	3,480万円		
管理費	12,790円/月	修繕積立金	24,000円/月
専有面積	68.39m ²	間取り	2LDK
その他費用	専用庭使用料：(1,600円/月)		
その他面積	バルコニー面積 8.01m ² 、専用庭面積 23.19m ²		
間取り詳細	洋室 (7.2帖)、洋室 (5.9帖)、LDK (13.4帖)		
駐車場	空有 2台 (13,000円～14,000円/月) ※2024年12月9日現在。		
築年月	1999年02月	総戸数	27戸
階層	地上6階	所在階	1階
構造	RC造	方位	南東向き
管理会社	三井不動産レジデンシャルサービス	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	三井不動産建設	分譲会社	三井不動産
用途地域	1種住居	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	司法書士は売主指定となります。		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

全室クロス・フローリング・洗面室クッションフロア貼替、キッチン・トイレ・浴室・洗面化粧台交換等 (2023年10月実施)

staff comment

- 2023年10月、リフォーム履歴あり
全室クロス貼替、全室フローリング貼替、洗面室クッションフロア貼替、システムキッチン交換、トイレ交換、浴室交換、洗面化粧台交換、建具交換等
- 2024年12月中旬、ハウスクリーニング実施

～おすすめPoint～

- ・1階住戸ならではの戸建感覚を味わえる約23m2の『専用庭』
- ・会話が弾む『対面式』システムキッチン
- ・作業のしやすい『L字型』キッチン
- ・廊下とキッチンの両方と繋がる『2way』の洗面室
- ・化粧品等の収納に便利な『三面鏡裏収納』
- ・経済的な『フルオートバス機能』浴室
- ・雨の日でも洗濯物を乾かせる『浴室乾燥』機能
- ・季節の変わり目に役立つ浴室『涼風・暖房』機能
- ・清潔で快適な『温水洗浄便座』
- ・『豊富な収納』（各居室に大型クローゼット、トランクルーム、廊下部分収納等）
- ・訪問者を音声と映像で確認できる『モニター付きインターホン』
- ・不審者の侵入を抑制する『オートロック』システム
- ・不在時でも荷物の受取りが可能な『宅配ボックス』
- ・三井不動産分譲×三井不動産建設施工×三井不動産レジデンシャルサービス管理

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年05月02日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : D57X30914

三菱地所ハウスネット株式会社 浦和営業所

☎ 0120-027-440

住所 〒330-0063 埼玉県さいたま市浦和区高砂 2 丁目2-3 JREさいたま浦和ビル6F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 （一社）不動産流通経営協会会員 （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー