

中古マンション
シュロスガーデンさいたま新都心

6,999 万円 3LDK

京浜東北・根岸線「さいたま新都心」駅 徒歩9分

専有面積 72.07m²

所在地

埼玉県さいたま市大宮区北袋町 1 丁目

「さいたま新都心」駅徒歩9分 「与野」駅徒歩10分

9階部分 3面(南東・北西・北東)開口のため陽当り・通風・眺望良好



所在地	埼玉県さいたま市大宮区北袋町 1 丁目		
交通	京浜東北・根岸線「さいたま新都心」駅 徒歩9分 高崎線「さいたま新都心」駅 徒歩9分 京浜東北・根岸線「与野」駅 徒歩10分		
価格	6,999万円		
管理費	13,700円/月	修繕積立金	12,260円/月
専有面積	72.07m ²	間取り	3LDK
その他費用	〔その他月額費用〕インターネット使用料 (1,210円/月)		
その他面積	バルコニー面積 16.5m ²		
間取り詳細	LDK (15.2帖)、洋室 (6.2帖)、洋室 (5.3帖)、洋室 (4.1帖)		
駐車場	空無 平面式34台		
築年月	2013年11月	総戸数	49戸
階層	地上13階	所在階	9階
構造	RC造	方位	南東向き
管理会社	株式会社長谷工コミュニティ	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	株式会社長谷工コーポレーション	分譲会社	興和地所株式会社
用途地域	工業	引渡し	即
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

水回り設備(キッチン・ユニットバス・トイレ)交換、クロス(壁・天井)貼替 等 (2025年01月実施)

staff comment

- 「さいたま新都心」駅から徒歩9分、「与野」駅から徒歩9分の距離に位置しております。
- 2駅3路線利用可能で、都内へのアクセスも良好です。
- 「コクーンシティ」や「ビバホーム」等の大型商業施設のほか、コンビニが徒歩圏内にあり生活利便性の高い住環境です。
- ご不在時でも荷物の受取りが可能な宅配ボックスがございます。
- オートロックや365日24時間有人管理体制(夜間警備員)で安心な暮らしをサポートします。

- 9階部分角住戸・3面(南東・北西・北東)開口のため陽当り・通風・眺望良好です。
- LD部分は柱の出っ張りがなく家具の配置がしやすい間取りです。
- 床暖房やデイスパーザー・浴室暖房換気乾燥等、室内設備が豊富です。
- 対面式キッチンになっており、家族でのコミュニケーションを育みやすく開放的な空間が広がっております。
- ペット飼育可能（細則有）です。
- 2025年1月下旬室内リフォーム実施済みです。
- ご見学・資料のご請求をご希望のお客様はお気軽にお問合せください。

point

■～おすすめポイント～■2駅3路線利用可能 ■生活利便性の高い住環境 ■オートロック ■24時間管理体制 ■24時間ゴミ捨て可 ■宅配ボックス ■3面(南東・北西・北東)開口角住戸 ■9階部分 陽当り・通風・眺望良好 ■床暖房・デイスパーザー・食洗機有 ■対面式キッチン ■ペット飼育可(細則有) ～リフォーム内容(2025年1月完了)～ ■システムキッチン交換 ■ユニットバス交換 ■洗面化粧台・洗濯水栓・防水パン交換 ■トイレ(温水洗浄機能付) ■フローリング貼替 ■クロス(壁・天井)貼替 ■フロアタイル交換 ■エアコン(1基)新設 ■ハウスクリーニング 等

周辺環境

ショッピング施設 ローソン さいたま上木崎二丁目店(約280m)/ ショッピング施設 セブン-イレブン さいたま北袋町 1 丁目店(約280m)/ ショッピング施設 コクーンシティ(約700m)/ ショッピング施設 ビバモールさいたま新都心(約720m)/ 教育施設 ミルキーウェイ上木崎園(約300m)/ 教育施設 リップル保育園 与野(約680m)/ 教育施設 さいたま市立大宮南小学校(約1640m)/ 教育施設 さいたま市立大宮南中学校(約1200m)/ 医療施設 医療法人學会ゆりレディースクリニック(約300m)/ 医療施設 やまうちクリニック(約300m)/ 公園 さいたま新都心公園(約550m)/ 公共施設 さいたま新都心バスターミナル(約600m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年05月02日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : D57X30910

三菱地所ハウスネット株式会社 浦和営業所

📞 0120-027-440

住所 〒330-0063 埼玉県さいたま市浦和区高砂 2 丁目2-3 JREさいたま浦和ビル6F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー