

中古マンション
ライフピア浦和本太

7,200 万円 3LDK

湘南新宿ライン宇須「浦和」駅 徒歩9分

専有面積 82.03m²

所在地

埼玉県さいたま市浦和区本太 1 丁目

6階部分最上階南東・南西向き角住戸

「浦和」駅徒歩9分の立地・眺望、陽当たり、通風良好・ペット飼育可(細則有)・宅配ボックス有



所在地	埼玉県さいたま市浦和区本太 1 丁目		
交通	湘南新宿ライン宇須「浦和」駅 徒歩9分 東北本線「浦和」駅 徒歩9分 京浜東北・根岸線「浦和」駅 徒歩9分		
価格	7,200万円		
管理費	17,390円/月	修繕積立金	25,930円/月
専有面積	82.03m ²	間取り	3LDK
その他面積	バルコニー面積 10.35m ²		
間取り詳細	LD (12.8帖)、K (3.6帖)、洋室 (6.5帖)、洋室 (6帖)、和室 (6帖)		
駐車場	空有 2台 (2,000円～6,000円/月) 機械式駐車場につきサイズ制限あり。		
築年月	2005年03月	総戸数	42戸
階層	地上6階	所在階	6階
構造	RC造	方位	南東向き
管理会社	野村不動産パートナーズ	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	多田工営	分譲会社	中央住宅
用途地域	1種住居	引渡し	相談
現況	居住中	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

トイレ・キッチン・洗面・建具・畳交換 クロス・フローリング張替 (2015年04月実施)

staff comment

当ページをご覧いただき誠にありがとうございます。

- 2015年室内リフォーム実施済み
- ・トイレ、キッチン、畳、洗面、建具交換・クロス、フローリング張替え等
- 複数路線が乗り入れる「浦和」駅徒歩9分の場所に位置しております。
- 最上階6階部分南西・南東向き角住戸につき、眺望・陽当たり・通風が良好なお部屋です。
- 玄関前にはアルコーブがあり、住戸の独立性がございます。また、トランクルームがあり、大きめのお荷物や備品等を置くことができます。
- 専有面積約82m²、3LDKの間取りタイプにつき、お子様のいるご家族にも使い勝手に良い間取りです。各居室6帖以上であり、各々収納がございます。

- LDには、冬の寒い時期に重宝する床暖房がございます。
 - バルコニーは約2mの奥行きがあり、広さを感じることができます。また、スロップシンクがついており、靴などの水洗いや掃除の際に重宝します。
 - ペット飼育可能です。(細則有)
 - メールコーナーには、24時間受け取り可能な宅配ボックスが設置されており、ご不在時でも荷物の受け取りが可能です。
- ご見学・資料のご請求をご希望のお客様はお気軽にお問い合わせください。

point

■～おすすめポイント～■2015年室内リフォーム実施済み・トイレ、キッチン、畳、洗面、建具交換・クロス、フローリング張替え等■「浦和」駅徒歩9分の立地■複数路線が利用可能■最上階6階部分・南西・南東角住戸■リビングダイニングに床暖房■スロップシンク付きバルコニー■柱の出っ張りがないアウトフレーム工法■ペット飼育可■宅配ボックス

周辺環境

教育施設 さいたま市立中本小学校(約230m)/ 教育施設 さいたま市立原山小学校(約720m)/ ショッピング施設 ヤオコー浦和バルコ店(約660m)/ ショッピング施設 ローソンスストア100浦和東高砂町店(約430m)/ ショッピング施設 ファミリーマート太田窪二丁目店(約500m)/ ショッピング施設 セブンイレブン浦和東高砂町店(約660m)/ 教育施設 うぐす保育園浦和本太(約150m)/ 教育施設 浦和みずほ幼稚園(約670m)/ 公園 前地3丁目第一公園(約310m)/ 医療施設 石川医院(約210m)/ 医療施設 志村医院(約230m)/ 公共施設 前地三丁目バス停(約280m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年04月27日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D57X30902

三菱地所ハウスネット株式会社 浦和営業所

☎ 0120-027-440

住所 〒330-0063 埼玉県さいたま市浦和区高砂2丁目2-3 JREさいたま浦和ビル6F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー