

中古マンション
藤和シティコープ大宮桜木町

三菱地所グループ

3,780 万円 3DK

京浜東北・根岸線「大宮」駅 徒歩9分

専有面積 55.5m²

所在地

埼玉県さいたま市大宮区桜木町 4 丁目

2024年12月リフォーム実施済、大宮駅徒歩9分

5階建4階部分、55.5m²、3DK、南西向き、日当たり、通風、眺望が良好

所在地	埼玉県さいたま市大宮区桜木町 4 丁目		
交通	京浜東北・根岸線「大宮」駅 徒歩9分 東北新幹線「大宮」駅 徒歩9分 高崎線「大宮」駅 徒歩9分		
価格	3,780万円		
管理費	13,280円/月	修繕積立金	9,990円/月
専有面積	55.5m ²	間取り	3DK
その他面積	バルコニー面積 6.71m ²		
間取り詳細	DK (9.8帖)、洋室 (6帖)、洋室 (4.2帖)、洋室 (4帖)		
駐車場	空有 4台 (13,000円～16,000円/月)		
築年月	1993年02月	総戸数	42戸
階層	地上5階	所在階	4階
構造	RC造	方位	南西向き
管理会社	三菱地所コミュニティ株式会社	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	株式会社浅沼組	分譲会社	藤和不動産株式会社
用途地域	近隣商業	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

システムキッチン交換、ユニットバス交換、洗面化粧台交換、トイレ交換、フローリング貼替、建具交換 (2024年12月実施)

staff comment

- JR京浜東北線、埼京線、上野東京ライン、湘南新宿ライン「大宮」駅 徒歩9分。
□5階建4階部分、南西向き、日当たり、通風、眺望が良好です。
□2024年12月リフォーム実施済

【リフォーム内容】

- ・システムキッチン交換

- ・ユニットバス交換
- ・洗面化粧台交換
- ・トイレ交換
- ・建具交換
- ・フローリング張替
- ・全室天井・壁クロス張替
- ・照明器具交換
- ・スイッチ・コンセント交換
- ・ハウスクリーニング

【周辺環境】

- ・マルエツ 大宮サクラスクエア店 約430m
- ・ダイエー 大宮店 約750m
- ・ローソン・スリーエフ 大宮桜木町店 約200m
- ・ローソンスストア100 大宮桜木町店 約410m
- ・ファミリーマート シーノ大宮店 約600m
- ・スギドラッグ 大宮桜木町店 約400m
- ・アイン あさひ調剤薬局 桜木店 約480m
- ・さいたま市立桜木小学校 約550m
- ・さいたま市立桜木中学校 約190m
- ・桜木公園 約130m
- ・桜四条公園 約200m
- ・すずきファミリークリニック 160m

point

■□JR京浜東北線、埼京線、上野東京ライン、湘南新宿ライン「大宮」駅 徒歩9分。□5階建4階部分、南西向き、日当たり、通風、眺望が良好です。□2024年12月リフォーム実施済【リフォーム内容】・システムキッチン交換・ユニットバス交換・洗面化粧台交換・トイレ交換・建具交換・フローリング張替・全室天井・壁クロス張替・照明器具交換・スイッチ・コンセント交換・ハウスクリーニング【周辺環境】・マルエツ 大宮サクラスクエア店 約430m・ダイエー 大宮店 約750m・ローソン・スリーエフ 大宮桜木町店 約200m・ローソンスストア100 大宮桜木町店 約410m・ファミリーマート シーノ大宮店 約600m・スギドラッグ 大宮桜木町店 約400m・アイン あさひ調剤薬局 桜木店 約480m・さいたま市立桜木小学校 約550m・さいたま市立桜木中学校 約190m・桜木公園 約130m・桜四条公園 約200m・すずきファミリークリニック 160m

周辺環境

ショッピング施設 マルエツ 大宮サクラスクエア店(約430m)/ ショッピング施設 ダイエー 大宮店(約750m)/ ショッピング施設 ローソン・スリーエフ 大宮桜木町店(約200m)/ ショッピング施設 ローソンスストア100 大宮桜木町店(約410m)/ ショッピング施設 ファミリーマート シーノ大宮店(約600m)/ ショッピング施設 スギドラッグ 大宮桜木町店(約400m)/ ショッピング施設 アイン あさひ調剤薬局 桜木店(約480m)/ 公共施設 さいたま市立桜木小学校(約550m)/ 公共施設 さいたま市立桜木中学校(約190m)/ 公園 桜木公園(約130m)/ 公園 桜四条公園(約200m)/ 医療施設 すずきファミリークリニック(約160m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年04月27日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D57X30892

三菱地所ハウスネット株式会社 浦和営業所

☎ 0120-027-440

住所 〒330-0063 埼玉県さいたま市浦和区高砂2丁目2-3 JREさいたま浦和ビル6F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー