

中古マンション  
浅間町ハイツ

1,690 万円 3LDK

湘南新宿ライン宇須「大宮」駅 徒歩19分

専有面積 75.28m<sup>2</sup>

所在地

埼玉県さいたま市大宮区浅間町 2丁目

《最上階》ペット飼育可(細則有)。

「大宮」駅・「さいたま新都心」駅がいずれも徒歩19分。小・中学校や買い物施設も身近に揃います。



所在地	埼玉県さいたま市大宮区浅間町 2丁目		
交通	湘南新宿ライン宇須「大宮」駅 徒歩19分 高崎線「大宮」駅 徒歩19分 京浜東北・根岸線「さいたま新都心」駅 徒歩19分		
価格	1,690万円		
管理費	12,000円/月	修繕積立金	5,000円/月
専有面積	75.28m <sup>2</sup>	間取り	3LDK
その他面積	バルコニー面積 7.35m <sup>2</sup>		
間取り詳細	洋室 (7.5帖)、洋室 (7帖)、洋室 (6.7帖)		
駐車場	無		
築年月	1979年10月	総戸数	24戸
階層	地上4階	所在階	4階
構造	鉄骨造	方位	北東向き
管理会社	日本ハウズイング	管理形態	管理員なし (全部委託)
分譲会社	コーエー開発		
用途地域	2種住居	引渡し	相談
現況	居住中	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

- 計13路線が乗り入れる「大宮」駅から徒歩19分、「さいたま新都心」駅から徒歩19分の2駅利用可能です。
- スーパーやコンビニ、小学校・中学校が徒歩10分圏内にあり利便性の高い住環境です。
- 75.28m<sup>2</sup>・3LDK
- 各居室が6.7帖・7帖・7.5帖確保されております。
- ペット飼育可能です。(細則有)

- お客様専用フリーダイヤル：0120-027-440  
ご内覧希望、物件に関するご質問等ございましたらどうぞお気軽にお問い合わせください。  
皆様からのお問合せをお待ちしております。

【周辺環境】

- ・セブンイレブンさいたま浅間町店 (約250m)
- ・ファミリーマート大宮浅間町店 (約290m)
- ・マルエツ天沼店 (約400m)
- ・コクーンシティ(約650m)
- ・市立大宮南小学校(約490m)
- ・市立大宮南中学校(約680m)
- ・県立大宮高等学校(約450m)
- ・大宮ファミリークリニック (約280m)
- ・関口医院(約580m)

#### 周辺環境

ショッピング施設 マルエツ天沼店(約400m)/ ショッピング施設 イトーヨーカドー大宮店(約850m)/ ショッピング施設 セブンイレブンさいたま浅間町店(約250m)/ ショッピング施設 ファミリーマート大宮浅間町店(約290m)/ 教育施設 親愛大宮保育園(約210m)/ 教育施設 麗愛幼稚園(約470m)/ 教育施設 市立大宮南小学校(約490m)/ 教育施設 市立大宮南中学校(約680m)/ 医療施設 大宮ファミリークリニック(約280m)/ 医療施設 関口医院(約580m)/ 公園 甚平衛落し公園(約10m)/ 公園 なかよし公園(約310m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。(媒介手数料には、消費税等がかかります。) ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。  
最終物件情報更新日:2025年04月27日 次回更新予定日:2025年05月03日

#### この物件のお問い合わせ先

物件番号 : D57X30878

#### 三菱地所ハウスネット株式会社 浦和営業所

☎ 0120-027-440

住所 〒330-0063 埼玉県さいたま市浦和区高砂2丁目2-3 JREさいたま浦和ビル6F

営業時間 9:30~18:00

定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日/ゴールデンウィーク休業期間:2025年5月3日(土)~5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の  
住まい  
リレー