

三菱地所の住まいリレー

中古マンション プレジデント七参

2,380 万円 3LDK

埼京線「大宮」駅 徒歩12分

専有面積 67.59m²

所在地

埼玉県さいたま市大宮区吉敷町 2 丁目

三菱地所コミュニティ管理 7階建6階部分南向き

2022年8月大規模修繕実施済 「大宮」駅・「さいたま新都心」駅2駅13路線利用可能



所在地	埼玉県さいたま市大宮区吉敷町 2 丁目		
交通	埼京線「大宮」駅 徒歩12分 高崎線「大宮」駅 徒歩12分 京浜東北・根岸線「さいたま新都心」駅 徒歩13分		
価格	2,380万円		
管理費	12,510円/月	修繕積立金	9,000円/月
専有面積	67.59m ²	間取り	3LDK
その他費用	〔その他月額費用〕エレベーター維持費（2,500円/月）		
その他面積	バルコニー面積 11.88m ²		
駐車場	無		
築年月	1986年08月	総戸数	30戸
階層	地上7階	所在階	6階
構造	RC造	方位	南向き
管理会社	三菱地所コミュニティ	管理形態	管理員なし（全部委託）
施行会社	大道建設株式会社	分譲会社	大道建設株式会社
用途地域	商業	引渡し	相談
現況	賃貸中	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
賃貸条件に関する事項	月額収入：現状11万円/月 利回り：表面5.5% 月額収入：現状11万円/月 利回り：表面5.5% 引渡後の自己利用可否：不可 ※ 表示されている予定賃料収入・利回りは、将来にわたり確実に得られることを保証するものではありません。利回りとは【1年間の予定賃料収入÷購入金額】で算出しており、登記費用・固定資産税・管理費等の必要経費は考慮されていません。引渡後の自己利用可否：不可 ※表示されている予定賃料収入・利回りは、将来にわたり確実に得られることを保証するものではありません。利回りとは【1年間の予定賃料収入÷購入金額】で算出しており、登記費用・固定資産税・管理費等の必要経費は考慮されていません。		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

■2駅13路線利用可能
 JR埼京線・高崎線・宇都宮線 等「大宮」駅 徒歩12分
 JR京浜東北線・高崎線・宇都宮線「さいたま新都心」駅 徒歩13分
 ■オーナーチェンジ物件
 月額賃料：110000円

年間予定賃料等：1320000円
表面利回り：約5.5%

point

■三菱地所コミュニティ管理 ■7階建6階部分南向き ■ペット飼育可能(規約細則有) ■室内リフォーム歴有〜リフォーム内容(2010年2月実施済)〜
■キッチン・ユニットバス・防水パン交換 ■クロス(壁・天井)張替 ■畳張替 ■クッションフロア張替 ■和室を洋室に変更 等

周辺環境

ショッピング施設 コクーンシティ(約820m)/ ショッピング施設 大宮高島屋(約830m)/ ショッピング施設 セブン-イレブン さいたま吉敷町店(約90m)/ ショッピング施設 生活彩家 大宮区役所店(約260m)/ 教育施設 さいたま市立 大宮保育園(約200m)/ 教育施設 A B C インターナショナルプリスクール(約300m)/ 教育施設 さいたま市立大宮南小学校(約440m)/ 教育施設 さいたま市立大宮南中学校(約770m)/ 医療施設 飯島医院(約390m)/ 医療施設 のなか内科(約430m)/ 公共施設 大宮区役所(約260m)/ 公園 山丸児童公園(約340m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2024年05月19日 次回更新予定日:2024年05月21日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D57X30842

三菱地所ハウスネット株式会社 浦和営業所

☎ 0120-027-440

住所 〒330-0063 埼玉県さいたま市浦和区高砂 2 丁目2-3 JREさいたま浦和ビル6F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー