

三菱地所の住まいリレー

中古マンション モアグランデ浦和仲町

7,990 万円 4LDK

京浜東北・根岸線「浦和」駅 徒歩6分

専有面積 80.83m²

所在地

埼玉県さいたま市浦和区仲町 1 丁目

2023年6月リフォーム実施済み、3方角部屋、80.83m²

6階部分、南・西・北の3方角部屋の為、陽当り、通風、眺望良好、ペット飼育可（規約有）



所在地	埼玉県さいたま市浦和区仲町 1 丁目		
交通	京浜東北・根岸線「浦和」駅 徒歩6分 高崎線「浦和」駅 徒歩6分 湘南新宿ライン宇須「浦和」駅 徒歩6分		
価格	7,990万円		
管理費	16,090円/月	修繕積立金	18,720円/月
専有面積	80.83m ²	間取り	4LDK
その他面積	バルコニー面積 25.77m ²		
間取り詳細	LDK (15.1帖)、洋室 (5.9帖)、洋室 (5.3帖)、洋室 (4.4帖)、洋室 (5.9帖)		
駐車場	空無		
築年月	2003年10月	総戸数	49戸
階層	地上12階地下1階	所在階	6階
構造	SRC造	方位	南向き
管理会社	住友不動産建物サービス	管理形態	日勤（全部委託）
施行会社	コーディネーター	分譲会社	モアコーポレーション
用途地域	商業	引渡し	即
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	・バルコニー面積はサービスバルコニーを含む面積です。		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

システムキッチン新規交換、ユニットバス新規交換、洗面化粧台新規交換、洗浄便座付トイレ新規交換（2023年06月実施）

staff comment

【アクセス】

・浦和駅まで徒歩6分の好立地です。
JR京浜東北線、JR湘南新宿ライン、JR高崎線等の複数の路線があり交通の拠点となっている浦和駅は都内への通勤はもちろん、お出かけの際にも利便性が高いのが特徴です。

【物件の特徴】

- ・専有面積：80.83m²
- ・ファミリータイプ4LDK
- ・南向きのため陽当たり良好
- ・床暖房（LDK部分）
- ・9.9m²の専用ポーチ
- ・ペット可（管理規約等有）

【2023年6月実施済みリフォーム内容】

- フローリング新規貼替
- 建具・玄関収納等新規交換
- 洗面化粧台新規交換
- ユニットバス新規交換（浴室換気乾燥機付）
- システムキッチン新規交換（人造大理石トップ）
- 電気式床暖房新規設置
- 壁・天井クロス新規貼替
- 照明器具新規設置
- エアコン一基新規設置

point

■【アクセス】・浦和駅まで徒歩6分の好立地です。JR京浜東北線、JR湘南新宿ライン、JR高崎線等の複数の路線があり交通の拠点となっている浦和駅は都内への通勤はもちろん、お出かけの際にも利便性が高いのが特徴です。【物件の特徴】・専有面積：80.83m²・ファミリータイプ4LDK・南向きのため陽当たり良好・床暖房（LDK部分）・9.9m²の専用ポーチ・ペット可（管理規約等有）【2023年6月実施済みリフォーム内容】■フローリング新規貼替■建具・玄関収納等新規交換■洗面化粧台新規交換■ユニットバス新規交換（浴室換気乾燥機付）■システムキッチン新規交換（人造大理石トップ）■電気式床暖房新規設置■壁・天井クロス新規貼替■照明器具新規設置■エアコン一基新規設置

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2024年05月12日 次回更新予定日:2024年05月19日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D57X30837

三菱地所ハウスネット株式会社 浦和営業所

☎ 0120-027-440

住所 〒330-0063 埼玉県さいたま市浦和区高砂2丁目2-3 JREさいたま浦和ビル6F

営業時間 9:30～18:00

定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー