

三菱地所の住まいリレー

中古マンション セントレー浦和

5,380万円 3LDK

京浜東北・根岸線「浦和」駅 徒歩7分

専有面積 60.37m²

所在地

埼玉県さいたま市浦和区本太2丁目

5階部分、3LDK、南西向き、陽当たり、通風良好

2024年1月リフォーム実施済み、浦和駅徒歩7分の好立地、5階南西向き住戸につき陽当たり、通風良好



所在地	埼玉県さいたま市浦和区本太2丁目		
交通	京浜東北・根岸線「浦和」駅 徒歩7分 湘南新宿ライン宇須「浦和」駅 徒歩7分 高崎線「浦和」駅 徒歩7分		
価格	5,380万円		
管理費	5,100円/月	修繕積立金	13,460円/月
専有面積	60.37m ²	間取り	3LDK
その他面積	バルコニー面積 8.94m ²		
間取り詳細	LDK (12.3帖)、洋室 (6.3帖)、洋室 (4帖)、洋室 (5.5帖)		
駐車場	空有 8台 (8,000円~20,000円/月)		
築年月	1997年06月	総戸数	89戸
階層	地上10階地下1階	所在階	5階
構造	SRC造	方位	南西向き
管理会社	日本ハウズイング株式会社	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	古市建設株式会社	分譲会社	リゾートトラスト株式会社
用途地域	商業	引渡し	即
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

システムキッチン新規交換、ユニットバス新規交換、洗面化粧台新規交換、給湯器新規交換 (2024年01月実施)

staff comment

【アクセス】

・浦和駅まで徒歩7分の好立地です。※アトレ北口改札徒歩5分 (ICカード専用、利用時間：7時~24時15分)
JR京浜東北線、JR湘南新宿ライン、JR高崎線等の複数の路線があり交通の拠点となっている浦和駅は都内への通勤はもちろん、お出かけの際にも利便性が高いのが特徴です。

【物件の特徴】

●リフォーム物件につき、室内状況良好
⇒2024年1月実施済み

- 5階南西向き住戸につき陽当たり、通風良好
- オートロック付
- 宅配ボックス有

【リフォーム内容】

- システムキッチン新規交換（食洗機付）
- ユニットバス新規交換（浴室換気乾燥機付）
- 洗面化粧台新規交換
- シャワートイレ新規交換
- 給湯器新規交換
- 給排水管交換（専有部）
- 壁・天井クロス新規張替
- フローリング・フロアタイル新規張替
- 建具・玄関収納等新規交換
- 全室照明器具新規設置

point

■【アクセス】・浦和駅まで徒歩7分の好立地です。※アトレ北口改札徒歩5分（ICカード専用、利用時間：7時～24時15分）JR京浜東北線、JR湘南新宿ライン、JR高崎線等の複数の路線があり交通の拠点となっている浦和駅は都内への通勤はもちろん、お出かけの際にも利便性が高いのが特徴です。【物件の特徴】●リフォーム物件につき、室内状況良好⇒2024年1月実施済み●5階南西向き住戸につき陽当たり、通風良好●オートロック付●宅配ボックス有【リフォーム内容】 ■システムキッチン新規交換（食洗機付） ■ユニットバス新規交換（浴室換気乾燥機付） ■洗面化粧台新規交換 ■シャワートイレ新規交換 ■給湯器新規交換 ■給排水管交換（専有部） ■壁・天井クロス新規張替 ■フローリング・フロアタイル新規張替 ■建具・玄関収納等新規交換 ■全室照明器具新規設置

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2024年05月19日 次回更新予定日:2024年05月20日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D57X30836

三菱地所ハウスネット株式会社 浦和営業所

☎ 0120-027-440

住所 〒330-0063 埼玉県さいたま市浦和区高砂2丁目2-3 JREさいたま浦和ビル6F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー