三菱地所の住まいリレー

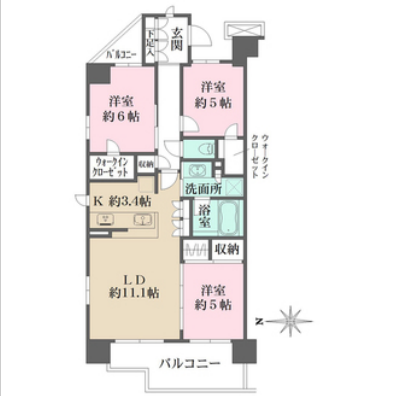
中古マンション
プレミスト北浦和ブライトフォート

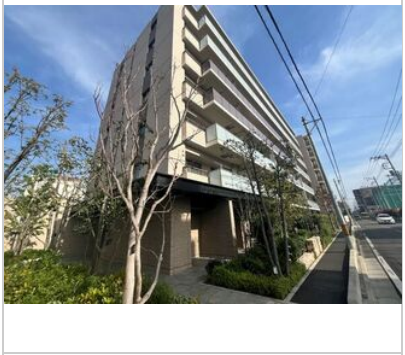
6,590 万円 **3LDK**　　京浜東北・根岸線「北浦和」駅　徒歩11分

専有面積	72.75m²	所在地	埼玉県さいたま市中央区新中里１丁目

北・西・東の３方向角部屋、５階部分の為、日当り、通風良好です

2023年10月リフォーム実施済み、イオンまで約320m、2020年8月築





所在地	埼玉県さいたま市中央区新中里１丁目		
交通	京浜東北・根岸線「北浦和」駅　徒歩11分 埼京線「南与野」駅　徒歩12分		
価格	6,590万円		
管理費	11,400円／月	修繕積立金	9,300円／月
専有面積	72.75m²	間取り	3LDK
その他費用	自治会費：（300円／月）、インターネット費用：（1,430円／月）		
その他面積	バルコニー面積 11.57m²		
間取り詳細	LD（11.1帖）、K（3.4帖）、洋室（6帖）、洋室（5帖）、洋室（5帖）		
駐車場	空有 2台（12,000円～16,000円／月）		
築年月	2020年08月	総戸数	87戸
階層	地上7階	所在階	5階
構造	RC造	方位	西向き
管理会社	大和ライフネクスト株式会社	管理形態	日勤（全部委託）
施行会社	株式会社長谷工コーポレーション		
用途地域	1種中高	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		

スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報　全室クロス張替、エアコン新規交換、トイレ新規交換、ハウスクリーニング （2023年10月実施）

staff comment

■北浦和駅徒歩11分／南与野駅徒歩12分
■2020年8月竣工の分譲マンション
■5階・西向き・3LDK+2WIC・72.75m2

【物件の特徴】
●ペット飼育可（細則有り）
●ＴＶモニター付インターホンでセキュリティ面に配慮

●不在時に届いたお荷物を24時間受け取り可能な宅配ボックス
●開放感のあるカウンターキッチン
●雨の日の衣類乾燥や湿気の抑制等に役立つ浴室暖房換気乾燥機
●各居室にしっかり収納スペースが有り豊富な収納力を実現

【リフォーム内容】
■ クロス全部屋貼替
■ トイレ交換
■ エアコン新規設置（ＬＤ部分）
■ ハウスクリーニング

【周辺環境】
・さいたま市立大戸小学校・・・徒歩約2分（約160m）
・さいたま市立与野南中学校・・・徒歩約12分（約960m）
・イオン北浦和店・・・徒歩約4分（約320m）

point

■■北浦和駅徒歩11分／南与野駅徒歩12分　■2020年8月竣工の分譲マンション■5階・西向き・3LDK+2WIC・72.75m2【物件の特徴】●ペット飼育可（細則有り）●ＴＶモニター付インターホンでセキュリティ面に配慮●不在時に届いたお荷物を24時間受け取り可能な宅配ボックス●開放感のあるカウンターキッチン●雨の日の衣類乾燥や湿気の抑制等に役立つ浴室暖房換気乾燥機●各居室にしっかり収納スペースが有り豊富な収納力を実現【リフォーム内容】　■ クロス全部屋貼替　■ トイレ交換　■ エアコン新規設置（ＬＤ部分）　■ ハウスクリーニング【周辺環境】　・さいたま市立大戸小学校・・・徒歩約2分（約160m）　・さいたま市立与野南中学校・・・徒歩約12分（約960m）　・イオン北浦和店・・・徒歩約4分（約320m）

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2024年05月12日　次回更新予定日:2024年05月17日

この物件のお問い合わせ先　　物件番号：D57X30833

三菱地所ハウスネット株式会社　浦和営業所
0120-027-440
住所　〒330-0063 埼玉県さいたま市浦和区高砂２丁目2-3　JREさいたま浦和ビル6F
営業時間　9:30～18:00
定休日　毎週水曜日および第1、第3火曜日
国土交通大臣(5)第6019号　(一社) 不動産流通経営協会会員　(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の住まいリレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.