

## 三菱地所の住まいリレー

### 中古マンション シントシティC棟

7,290 万円 2LDK

京浜東北・根岸線「さいたま新都心」駅 徒歩5分

専有面積 68.4m<sup>2</sup>

所在地

埼玉県さいたま市大宮区北袋町 1 丁目

#### 15階建最上階、南東向き、68.40m<sup>2</sup>、2LDK+2WIC

2024年5月リフォーム実施予定、最上階、南東向きの為、眺望、陽当たり、通風良好



所在地	埼玉県さいたま市大宮区北袋町 1 丁目		
交通	京浜東北・根岸線「さいたま新都心」駅 徒歩5分 東北本線「さいたま新都心」駅 徒歩5分 高崎線「さいたま新都心」駅 徒歩5分		
価格	7,290万円		
管理費	13,400円/月	修繕積立金	5,480円/月
専有面積	68.4m <sup>2</sup>	間取り	2LDK
その他費用	自治会費：(500円/月)、インターネット費用：(850円/月)		
その他面積	バルコニー面積 11.85m <sup>2</sup>		
間取り詳細	LD (14.1帖)、K (3.5帖)、洋室 (6帖)、洋室 (5.2帖)		
駐車場	空無		
築年月	2020年12月	総戸数	223戸
階層	地上15階	所在階	15階
構造	RC造	方位	南東向き
管理会社	株式会社東京建物アメニティサポート	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	株式会社長谷工コーポレーション		
用途地域	商業	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

#### リフォーム情報

クロス張替、ビルトインコンロ交換、洗濯パン交換 (2024年05月実施予定)

#### staff comment

前面に棟のないC棟【最上階15階南東向き】

- 新規一部リフォームが入り、綺麗な状態でお住み頂ける魅力的なお部屋(2024年5月実施予定)
- 充実の共用部を設置した大規模マンション(コンシェルジュサービス、ゲストルーム、スタディールーム、マルチルーム、パーティールーム、キッズルーム・パーク、カフェラウンジ等)
- 京浜東北線、東北本線、高崎線の3路線が利用できる「さいたま新都心」駅徒歩5分
- 2WICで収納が豊富

■ 駅周辺は行政機関、医療機関、多目的アリーナ、大型ショッピングモールなどが集まり、活気に溢れています。

### point

■ 前面に棟のないC棟【最上階15階南東向き】■ 新規一部リフォームが入り、綺麗な状態でお住みいただける魅力的なお部屋(2024年5月実施予定)■ 充実の共用部を設置した大規模マンション(コンシェルジュサービス、ゲストルーム、スタディールーム、マルチルーム、パーティールーム、キッズルーム・パーク、カフェラウンジ等)■ 京浜東北線、東北本線、高崎線の3路線が利用できる「さいたま新都心」駅徒歩5分■ 2WICで収納が豊富■ 駅周辺は行政機関、医療機関、多目的アリーナ、大型ショッピングモールなどが集まり、活気に溢れています。

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。  
最終物件情報更新日:2024年05月19日 次回更新予定日:2024年05月22日

### この物件のお問い合わせ先

物件番号 : D57X30832

### 三菱地所ハウスネット株式会社 浦和営業所

☎ 0120-027-440

住所 〒330-0063 埼玉県さいたま市浦和区高砂2丁目2-3 JREさいたま浦和ビル6F

営業時間 9:30~18:00

定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の  
住まい  
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.