

三菱地所の住まいリレー

中古マンション

ライオンズマンション大宮高鼻町

6,890 万円 3LDK

埼京線「大宮」駅 徒歩9分

専有面積 80.2m²

所在地

埼玉県さいたま市大宮区高鼻町 1 丁目

13階建最上階につき眺望良好、80.2m²、3 LDK

2023年8月末リフォーム実施済み、80.2m²、全居室6帖以上の広々とした間取り、眺望・陽当り良好



所在地	埼玉県さいたま市大宮区高鼻町 1 丁目		
交通	埼京線「大宮」駅 徒歩9分 京浜東北・根岸線「大宮」駅 徒歩9分 高崎線「大宮」駅 徒歩9分		
価格	6,890万円		
管理費	11,590円/月	修繕積立金	7,220円/月
専有面積	80.2m ²	間取り	3LDK
その他面積	バルコニー面積 11.34m ²		
間取り詳細	LDK (17.6帖)、洋室 (6.3帖)、洋室 (6帖)、洋室 (6.4帖)		
駐車場	空無		
築年月	2001年01月	総戸数	125戸
階層	地上13階	所在階	13階
構造	SRC造	方位	西向き
管理会社	株式会社大京アステージ	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	埼玉建興株式会社	分譲会社	株式会社大京
用途地域	商業	引渡し	即
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

フローリング新規張替、壁・天井クロス新規張替、給水管・給湯管新規交換（専有部）、照明器具新規交換（2023年08月実施）

staff comment

【アクセス】

・大宮駅まで徒歩9分の好立地です。
JR埼京線、JR京浜東北線を初めとしたJR各線や東武野田線、ニューシャトルなど交通の拠点となっている大宮駅は都内への通勤はもちろん、お出かけの際にも利便性が高いのが特徴です。

【分譲・施工、修繕状況等】

・2001年1月築の埼玉建興株式会社施工、株式会社大京分譲のマンションです。

- ・2023年8月末リフォーム実施予済み
〔リフォーム内容〕
 - フローリング新規張替
 - 壁・天井クロス新規張替
 - 給水管・給湯管新規交換(専有部)
 - 照明器具新規設置
 - 建具・玄関収納等新規交換
 - エアコンー基新規設置
 - 洗面化粧台新規交換
 - 洗浄便座付トイレ新規交換
 - ユニットバス新規交換（浴室換気乾燥機付）
 - システムキッチン新規交換（食器洗浄乾燥機付）
 - 床暖房マット新規設置
 - 給湯器新規交換

- 【周辺環境】
- ・マルエツ大宮店（約310m）
 - ・ウェルシア大宮門街EAST店（約490m）
 - ・キャンドゥ大宮ラクーン店（約500m）
 - ・大宮高鼻郵便局(約80m)
 - ・ドン・キホーテ大宮東口店(約520m)

point

■【アクセス】・大宮駅まで徒歩9分の好立地です。JR埼京線、JR京浜東北線を初めとしたJR各線や東武野田線、ニューシャトルなど交通の拠点となっている大宮駅は都内への通勤はもちろん、お出かけの際にも利便性が高いのが特徴です。【分譲・施工、修繕状況等】・2001年1月築の埼玉建興株式会社施工、株式会社大京分譲のマンションです。・2023年8月末リフォーム実施予済み 〔リフォーム内容〕 ■フローリング新規張替 ■壁・天井クロス新規張替 ■給水管・給湯管新規交換(専有部) ■照明器具新規設置 ■建具・玄関収納等新規交換 ■エアコンー基新規設置 ■洗面化粧台新規交換 ■洗浄便座付トイレ新規交換 ■ユニットバス新規交換（浴室換気乾燥機付） ■システムキッチン新規交換（食器洗浄乾燥機付） ■床暖房マット新規設置 ■給湯器新規交換【周辺環境】・マルエツ大宮店（約310m）・ウェルシア大宮門街EAST店（約490m）・キャンドゥ大宮ラクーン店（約500m）・大宮高鼻郵便局(約80m)・ドン・キホーテ大宮東口店(約520m)

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2024年05月12日 次回更新予定日:2024年05月17日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D57X30827

三菱地所ハウスネット株式会社 浦和営業所

☎ 0120-027-440

住所 〒330-0063 埼玉県さいたま市浦和区高砂 2 丁目2-3 JREさいたま浦和ビル6F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日

国土交通大臣(5)第6019号 （一社）不動産流通経営協会会員 （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー