

中古マンション
クラッシィハウス浦和常盤

7,990 万円 3LDK

京浜東北・根岸線「浦和」駅 徒歩10分

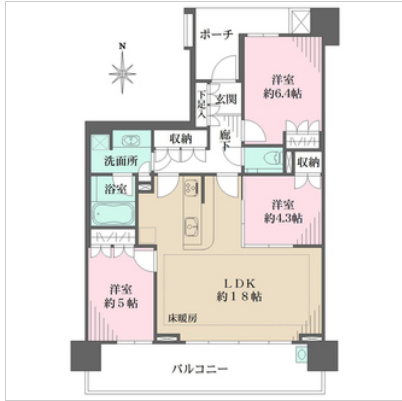
専有面積 75.95m²

所在地

埼玉県さいたま市浦和区常盤 4 丁目

15階建9階部分、南向き、75.95m²、3 LDK

2024年2月リフォーム実施済み、約18帖の広々LDK(LDに床暖房あり)、浦和駅徒歩10分圏内



所在地	埼玉県さいたま市浦和区常盤 4 丁目		
交通	京浜東北・根岸線「浦和」駅 徒歩10分 湘南新宿ライン宇須「浦和」駅 徒歩10分 高崎線「浦和」駅 徒歩10分		
価格	7,990万円		
管理費	13,700円/月	修繕積立金	15,030円/月
専有面積	75.95m ²	間取り	3LDK
その他費用	町会費：(250円/月)、インターネット費用：(1,430円/月)		
その他面積	バルコニー面積 16.6m ²		
間取り詳細	LDK (18帖)、洋室 (6.4帖)、洋室 (5帖)、洋室 (4.3帖)		
駐車場	空有 2台 (15,000円～25,000円/月)		
築年月	2011年02月	総戸数	98戸
階層	地上15階	所在階	9階
構造	RC造	方位	南向き
管理会社	住商建物株式会社	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	安藤建設株式会社	分譲会社	住友商事株式会社
用途地域	商業	引渡し	即
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

フローリング新規張替、壁・天井クロス新規張替、建具新規交換、照明器具新規設置、洗面化粧台新規交換 (2024年02月実施)

staff comment

【アクセス】

・浦和駅まで徒歩10分の好立地です。
JR京浜東北線、JR湘南新宿線、JR高崎線の複数の路線があり交通の拠点となっている浦和駅は都内への通勤はもちろん、お出かけの際にも利便性が高いのが特徴です。

【物件の特徴】

バルコニーが南に面しているため、通風、採光ともに良好です。居住戸の玄関前には戸建て感覚を味わえる専用ポーチを設け、各居室にはクローゼットや物入れなどの収納スペースも用意されています。さらに、床暖房など快適に暮らすための便利な機能が充実、カラーTVモニター付きインターホンがいざという時の不安を軽減し、住まいの安全を守ります。共用部分のエントランスはオートロック式で、防犯面にも配慮がなされ、また宅配ボックスも備わっています。

【2024年2月実施済みリフォーム内容】

- フローリング新規張替
- 壁・天井クロス新規張替
- 建具新規交換
- 照明器具新規設置
- 洗面化粧台新規交換
- エアコンー基新規設置
- 洗浄便座付トイレ新規交換
- ユニットバス新規交換（浴室換気乾燥機付）
- システムキッチン新規交換（食器洗浄乾燥機付）
- 給湯器新規交換

point

■【アクセス】・浦和駅まで徒歩10分の好立地です。JR京浜東北線、JR湘南新宿線、JR高崎線の複数の路線があり交通の拠点となっている浦和駅は都内への通勤はもちろん、お出かけの際にも利便性が高いのが特徴です。【物件の特徴】バルコニーが南に面しているため、通風、採光ともに良好です。居住戸の玄関前には戸建て感覚を味わえる専用ポーチを設け、各居室にはクローゼットや物入れなどの収納スペースも用意されています。さらに、床暖房など快適に暮らすための便利な機能が充実、カラーTVモニター付きインターホンがいざという時の不安を軽減し、住まいの安全を守ります。共用部分のエントランスはオートロック式で、防犯面にも配慮がなされ、また宅配ボックスも備わっています。【2024年2月実施済みリフォーム内容】■フローリング新規張替■壁・天井クロス新規張替■建具新規交換■照明器具新規設置■洗面化粧台新規交換■エアコンー基新規設置■洗浄便座付トイレ新規交換■ユニットバス新規交換（浴室換気乾燥機付）■システムキッチン新規交換（食器洗浄乾燥機付）■給湯器新規交換

周辺環境

ショッピング施設 いなげや浦和ときわ店(約260m)/ ショッピング施設 ファミリーマート浦和仲町店(約230m)/ ショッピング施設 セブンイレブン浦和裏門通り店(約390m)/ ショッピング施設 ユニスマイルファークロス薬局 スミレ浦和(約570m)/ ショッピング施設 ダイソー浦和店(約630m)/ ショッピング施設 伊勢丹浦和店(約770m)/ 金融機関 浦和常盤郵便局(約420m)/ 公共施設 仲町小学校(約1200m)/ 公共施設 常盤中学校(約2500m)/ 公共施設 麗和幼稚園(約200m)/ 公共施設 北浦和駅前保育園(約240m)/ 公共施設 輝萌の森浦和園(約240m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2024年05月19日 次回更新予定日:2024年05月22日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D57X30826

三菱地所ハウスネット株式会社 浦和営業所

☎ 0120-027-440

住所 〒330-0063 埼玉県さいたま市浦和区高砂2丁目2-3 JREさいたま浦和ビル6F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日

国土交通大臣(5)第6019号 （一社）不動産流通経営協会会員 （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー