

## 三菱地所の住まいリレー

### 中古マンション ライオンズマンション大宮高鼻町

6,298万円 3LDK

埼京線「大宮」駅 徒歩9分

専有面積 80.2m<sup>2</sup>

所在地

埼玉県さいたま市大宮区高鼻町 1丁目

#### 緑豊かな氷川神社参道沿い、80.2m<sup>2</sup>、3LDK、専用庭付

2024年4月17日リフォーム実施済み、80.2m<sup>2</sup>、全居室6帖以上の広々とした間取り



所在地	埼玉県さいたま市大宮区高鼻町 1丁目		
交通	埼京線「大宮」駅 徒歩9分		
価格	6,298万円		
管理費	11,590円/月	修繕積立金	7,220円/月
専有面積	80.2m <sup>2</sup>	間取り	3LDK
その他費用	専用庭使用料：(420円/月)		
その他面積	テラス面積 20.16m <sup>2</sup> 、専用庭面積 13.79m <sup>2</sup>		
間取り詳細	LDK (15.5帖)、洋室 (6.7帖)、洋室 (6帖)、洋室 (6帖)		
駐車場	空無		
築年月	2001年01月	総戸数	125戸
階層	地上13階	所在階	1階
構造	SRC造	方位	西向き
管理会社	株式会社大京アステージ	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	埼玉建興株式会社	分譲会社	株式会社大京
用途地域	商業	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

#### リフォーム情報

クロス・フローリング張替、キッチン、浴室、洗面化粧台、防水パン、トイレ、照明器具、建具 (2024年04月実施)

#### staff comment

##### 【アクセス】

・大宮駅まで徒歩9分の好立地です。

JR埼京線、JR京浜東北線を初めとしたJR各線や東武野田線、ニューシャトルなど交通の拠点となっている大宮駅は都内への通勤はもちろん、お出かけの際にも利便性が高いのが特徴です。

##### 【分譲・施工、修繕状況等】

・平成13年1月築の埼玉建興株式会社施工、株式会社大京分譲のマンションです。

・2024年4月17日リフォーム実施済み

〔リフォーム内容〕

- キッチン〈システムキッチン・W1800・食洗器〉
- 浴室〈ユニットバス・1418〉
- 洗面〈シャワー付洗面化粧台・防水パン〉
- トイレ〈温水洗浄便座付トイレ〉
- エアコン先行配管〈洋室3〉
- その他〈照明器具、建具、フローリング (LDK、洋室、廊下)、フロアタイル(玄関、洗面、トイレ)、壁天井クロス張替、床暖房(LD)、室内クリーニング〉

【周辺環境】

- ・マルエツ大宮店 (約310m)
- ・ウェルシア大宮門街EAST店 (約490m)
- ・キャンドウ大宮ラクーン店 (約500m)
- ・大宮高鼻郵便局(約80m)
- ・ドン・キホーテ大宮東口店(約520m)

#### point

■【アクセス】・大宮駅まで徒歩9分の好立地です。JR埼京線、JR京浜東北線を初めとしたJR各線や東武野田線、ニューシャトルなど交通の拠点となっている大宮駅は都内への通勤はもちろん、お出かけの際にも利便性が高いのが特徴です。【分譲・施工、修繕状況等】・平成13年1月築の埼玉建興株式会社施工、株式会社大京分譲のマンションです。・2024年4月17日リフォーム実施済み〔リフォーム内容〕 ■キッチン〈システムキッチン・W1800・食洗器〉 ■浴室〈ユニットバス・1418〉 ■洗面〈シャワー付洗面化粧台・防水パン〉 ■トイレ〈温水洗浄便座付トイレ〉 ■エアコン先行配管〈洋室3〉 ■その他〈照明器具、建具、フローリング (LDK、洋室、廊下)、フロアタイル(玄関、洗面、トイレ)、壁天井クロス張替、床暖房(LD)、室内クリーニング〉【周辺環境】・マルエツ大宮店 (約310m)・ウェルシア大宮門街EAST店 (約490m)・キャンドウ大宮ラクーン店 (約500m)・大宮高鼻郵便局(約80m)・ドン・キホーテ大宮東口店(約520m)

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。(媒介手数料には、消費税等がかかります。) ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2024年05月12日 次回更新予定日:2024年05月17日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : D57X30825

三菱地所ハウスネット株式会社 浦和営業所

☎ 0120-027-440

住所 〒330-0063 埼玉県さいたま市浦和区高砂 2丁目2-3 JREさいたま浦和ビル6F

営業時間 9:30~18:00

定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の  
住まい  
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.