

15,000 万円 3LDK

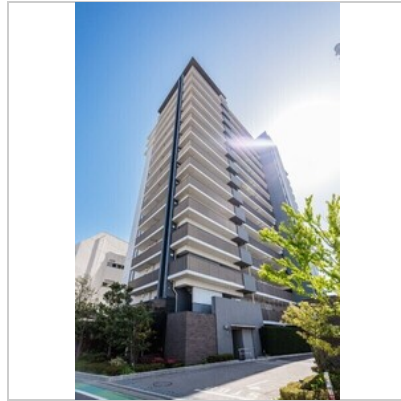
京浜東北・根岸線「南浦和」駅 徒歩2分

専有面積 144.1m²

所在地

埼玉県さいたま市南区南本町 2 丁目

三菱地所レジデンス分譲 2018年10月築の築浅マンション

「南浦和」駅徒歩2分・15階最上階角住戸(南東・南西)・専有面積約144m²・3LDK

所在地	埼玉県さいたま市南区南本町 2 丁目		
交通	京浜東北・根岸線「南浦和」駅 徒歩2分		
価格	15,000万円		
管理費	28,840円/月	修繕積立金	19,610円/月
専有面積	144.1m ²	間取り	3LDK
その他費用	インターネット費用：(1,705円/月)		
その他面積	バルコニー面積 23.38m ²		
間取り詳細	LD (28.6帖)、K (6.4帖)、洋室 (12.2帖)、和室 (11帖)、和室 (6帖)		
駐車場	空無		
築年月	2018年10月	総戸数	72戸
階層	地上15階	所在階	15階
構造	RC造	方位	南東向き
管理会社	三菱地所コミュニティ	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	長谷工コーポレーション	分譲会社	三菱地所レジデンス
用途地域	商業	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	※2024年8月分の修繕積立金から月額21340円に変更予定です。(以降1年毎に改定予定あり) ※契約不適合免責		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

当ページをご覧ください誠にありがとうございます。

- 京浜東北線・武蔵野線の2路線が利用できる「南浦和」駅徒歩2分の利便性の高い立地です。
- 2018年10月築の三菱地所レジデンス分譲・三菱地所コミュニティ管理の「ザ・パークハウス」シリーズです。
- 最上階15階部分・専有面積約144m²・3LDK、同タイプの間取りはマンション内で他にございません。
- 15階部分・南東向きにつき、陽当たり、眺望、通風は良好です。
- 3箇所の押入、2箇所の納戸等豊富な収納スペースがございます。
- バルコニーの間口が広く、採光面積が広いため、明るい陽が差し込みます。
- LDは約28.6帖確保されております。

- 浴室は1620サイズで広々としております。
 - エントランスのオートロックは、ノンタッチキーをかざすだけで開錠可能です。
 - メールコーナーには、24時間受け取り可能な宅配ボックスがあり、ご不在時でも荷物の受け取りが可能です。
 - ペット飼育可(細則有)です。敷地内にはペット足洗い場もございます。
- ご見学・資料のご請求をご希望のお客様はお気軽にお問合せください。

point

■～おすすめポイント～■「南浦和」駅徒歩2分の駅前好立地■2018年10月築■三菱地所レジデンス・三菱地所コミュニティ管理■最上階15階部分■南東・南西向き角住戸■専有面積約144m²・3LDK■手洗いカウンターのある広々としたトイレ■ディスパーザー・食器洗い乾燥機付きシステムキッチン■1620サイズの浴室■奥行き約2m(一部約1.8m)のバルコニー■2箇所の納戸・3箇所の押入■ペット飼育可能(細則有)■宅配ボックス■ノンタッチキー

周辺環境

教育施設 さいたま市立高砂小学校(約1540m)/ 教育施設 さいたま市立岸中学校(約580m)/ ショッピング施設 コモディイイダ南浦和店(約60m)/ ショッピング施設 ヤオコーまるひろ南浦和店(約220m)/ 医療施設 キャップスクリニックまるひろ南浦和店(約220m)/ ショッピング施設 キャップスクリニックまるひろ南浦和店(約290m)/ 教育施設 彩の調保育園南浦和 空(約450m)/ ショッピング施設 丸広百貨店南浦和店(約250m)/ 公園 北原公園(約80m)/ 医療施設 北原公園(約200m)/ 教育施設 サピックス小学部南浦和校2号館(約100m)/ 教育施設 小鳩保育園南本町(約210m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2024年05月19日 次回更新予定日:2024年05月22日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D57X30823

三菱地所ハウスネット株式会社 浦和営業所

☎ 0120-027-440

住所 〒330-0063 埼玉県さいたま市浦和区高砂2丁目2-3 JREさいたま浦和ビル6F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー