

## 三菱地所の住まいリレー

### 中古マンション リーデンススクエア上戸田

三菱地所グループ

あんしんサポート

5,080万円 3LDK

埼京線「戸田」駅 徒歩11分

専有面積

86.87m<sup>2</sup>

所在地

埼玉県戸田市上戸田4丁目

#### 三菱地所グループ分譲×三菱地所コミュニティ管理マンション

埼京線「戸田」駅徒歩11分・3方角住戸(南西・北西・北東)・間口約9.25mのワイドスパン



所在地	埼玉県戸田市上戸田4丁目		
交通	埼京線「戸田」駅 徒歩11分		
価格	5,080万円		
管理費	12,770円/月	修繕積立金	21,810円/月
専有面積	86.87m <sup>2</sup>	間取り	3LDK
その他費用	町会費：(200円/月)、インターネット費用：(1,650円/月)、CATV費用：(220円/月)		
その他面積	バルコニー面積 35.22m <sup>2</sup>		
間取り詳細	LD (16.2帖)、K (4.1帖)、洋室 (7帖)、和室 (6帖)、洋室 (5帖)		
駐車場	空有 2台 (4,000円~6,000円/月) 機械式つき、サイズ制限がございます。		
築年月	2007年11月	総戸数	99戸
階層	地上11階	所在階	10階
構造	RC造	方位	南西向き
管理会社	三菱地所コミュニティ	管理形態	日勤(全部委託)
施行会社	佐藤工業	分譲会社	藤和不動産
用途地域	工業	引渡し	相談
現況	居住中	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

#### staff comment

当ページをご覧ください誠にありがとうございます。

- 埼京線「戸田」駅徒歩11分の立地です。駅までの道のりは曲がり角等が少なく直線的で歩きやすくなっております。
- 2007年11月築の藤和不動産分譲・三菱地所コミュニティ管理の「リーデンススクエア」シリーズです。
- 広々とした2面バルコニーと約9.25mのワイドスパンが魅力の3方角住戸です。
- ウォークインクローゼット、和室の押入、リネン庫、LDの納戸等豊富な収納スペースがございます。
- 柱の出っ張りが無いアウトフレーム工法につき、居住スペースを広くとることができます。
- 浴室は1620サイズにつき、ゆとりのある広さが確保されております。
- 勝手口付きの対面カウンターキッチン家事動線の良い3WAYです。
- エントランスのオートロックは、ノンタッチキーをかざすだけで開錠可能です。
- メールコーナーには、24時間受け取り可能な宅配ボックスが設置あり、ご不在時でも荷物の受け取りが可能です。

■ペット飼育可(細則有)です。1階共用部にはペット足洗い場も設置しております。  
ご見学・資料のご請求をご希望のお客様はお気軽にお問合せください。

### point

■～おすすめポイント～■三菱地所グループ分譲・三菱地所コミュニティ管理■埼京線「戸田」駅徒歩11分■三方角住戸(南西・北西・北東)■約9.25mのワイドスパン■柱の出っ張りが無いアウトフレーム工法■スロップシンク付きバルコニー■天井高約2.5m確保(LD部分)■ウォークインクローゼット、納戸、リネン庫等豊富な収納スペース■家事動線の良い対面カウンターキッチン■ノンタッチキー■1620サイズの浴室■二重床・二重天井■ペット飼育可(細則有)■宅配ボックス

### 周辺環境

教育施設 戸田市立戸田第一小学校(約910m)/ 教育施設 戸田市立戸田中学校(約2030m)/ ショッピング施設 ヤオコー蕨錦町店(約290m)/ ショッピング施設 ドン・キホーテ蕨店(約460m)/ ショッピング施設 アコレ上戸田店(約540m)/ ショッピング施設 セブンイレブン戸田上戸田1丁目店(約220m)/ ショッピング施設 スーパービバホーム蕨錦町店(約380m)/ ショッピング施設 ローソン戸田上戸田店(約300m)/ 公園 前谷公園(約190m)/ 公園 後谷第二公園(約200m)/ 医療施設 戸田の杜クリニック(約460m)/ 医療施設 辻川ホームクリニック(約520m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。(媒介手数料には、消費税等がかかります。) ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。  
最終物件情報更新日:2024年05月12日 次回更新予定日:2024年05月17日

### この物件のお問い合わせ先

物件番号 : D57X30822

### 三菱地所ハウスネット株式会社 浦和営業所

☎ 0120-027-440

住所 〒330-0063 埼玉県さいたま市浦和区高砂 2 丁目2-3 JREさいたま浦和ビル6F

営業時間 9:30~18:00

定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の  
住まい  
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.