

## 三菱地所の住まいリレー

### 中古マンション

### グランドミッドタワーズ大宮 フォレストタワー

13,500万円 3LDK

京浜東北・根岸線「大宮」駅 徒歩9分

専有面積 93.13m<sup>2</sup>

所在地

埼玉県さいたま市大宮区下町3丁目

#### 三菱地所レジデンスのバリューアップマンション

充実の共用部 氷川参道向きの29階部分で眺望・通風・陽当り良好



所在地	埼玉県さいたま市大宮区下町3丁目		
交通	京浜東北・根岸線「大宮」駅 徒歩9分 埼京線「大宮」駅 徒歩9分 高崎線「大宮」駅 徒歩9分		
価格	13,500万円		
管理費	18,900円/月	修繕積立金	25,100円/月
専有面積	93.13m <sup>2</sup>	間取り	3LDK
その他費用	インターネット費用：(1,155円/月) [その他月額費用] けやき倶楽部会費(100円/月)		
その他面積	バルコニー面積 9.91m <sup>2</sup>		
間取り詳細	LD (17.5帖)、K (3.7帖)、洋室 (7.6帖)、洋室 (6帖)、洋室 (5.3帖)		
駐車場	空無 機械式のためサイズ制限あり		
築年月	2011年01月	総戸数	941戸
階層	地上30階地下1階	所在階	29階
構造	RC造	方位	東向き
管理会社	近鉄住宅管理	管理形態	日勤(全部委託)
施行会社	鹿島建設	分譲会社	近鉄不動産、小田急不動産、鹿島建設
用途地域	商業	引渡し	即
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

#### リフォーム情報

クロス(壁・天井)・洗面室床・トイレ床張替、ユニットバス・トイレ交換 等 (2024年01月実施)

#### staff comment

- 京浜東北線や埼京線等13路線が乗入れる「大宮」駅から徒歩9分の立地です。
- 「高島屋」などの大型商業施設のほか、大宮区役所、教育施設、クリニック等が点在する利便性の高い住環境です。
- 敷地内の庭園は四季の移ろいを堪能できます。
- ゲストルームやフィットネスジム・ゴルフスタジオ等の共用施設が充実しており、施設や各種サービスの利用はインターネットからいつでも予約が可能です。
- 各フロアにゴミ置き場があり、24時間利用できます。

- 最大5次のセキュリティや24時間有人管理体制(夜間ガードマン)などのセキュリティで安心な暮らしをサポートします。
- ペット飼育可(細則有)。
- 29階部分で眺望・通風・陽当り良好です。
- 各居室のクローゼット、廊下部分の納戸など収納が豊富です。
- ディスポージャーや食洗機、浴室暖房乾燥機、床暖房など生活に便利な設備が充実しております。
- LDKは約20帖と広々しており、開放的な空間となっております。
- 2024年1月に給湯器・キッチン・ユニットバス・トイレ交換等の新規リフォームが実施済です。
- 現在空室となっておりますのでお気軽にご見学いただけます。

#### point

- ～共用施設～■ゲストルーム(2500円～3000円/1泊)■フィットネスジム(無料)■スタジオ(300円/1時間)■ゴルフスタジオ(400円/1時間)■シアタールーム(200円/1時間)■ビューラウンジ(1000円～1500円/1時間)■オーナーズライブラリー(無料)■シガーラウンジ(無料)■キッズルーム(500円～6000円/1時間)■グルーミングルーム・ペット足洗い場(月額500円)■来客用駐車スペース(8時～21時200円/1時間、21時～翌8時2000円/1回)■洗車スペース(200円/1回)■カーシェアリング(有料)等 ※4月6日時点～リフォーム内容(2024年1月実施済)～■給湯器交換 ■システムキッチン交換 ■防水パン交換 ■ユニットバス交換 ■トイレ交換 ■洗面台交換 ■洗面室・トイレ床交換 ■床暖房交換 ■ダウンライト交換 ■壁・天井クロス交換 ■ハウスクリーニング

#### 周辺環境

ショッピング施設 大宮高島屋(約510m)/ ショッピング施設 マルエツ 大宮店(約530m)/ ショッピング施設 セブンイレブン さいたま下町3丁目(約130m)/ ショッピング施設 ファミリーマート 大宮仲町2丁目(約270m)/ 教育施設 小学館アカデミー大宮だっこ保育園(約10m)/ 教育施設 ママズマイル大宮東口(約140m)/ 教育施設 さいたま市立大宮小学校(約390m)/ 教育施設 さいたま市立大宮東中学校(約870m)/ 医療施設 のなか内科(約10m)/ 医療施設 長谷川内科・循環器科医院(約120m)/ 公園 下町子ども通り公園(約50m)/ 公園 山丸児童公園(約220m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。(媒介手数料には、消費税等がかかります。) ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。  
最終物件情報更新日:2024年05月12日 次回更新予定日:2024年05月17日

#### この物件のお問い合わせ先

物件番号 : D57X30821

#### 三菱地所ハウスネット株式会社 浦和営業所

☎ 0120-027-440

住所 〒330-0063 埼玉県さいたま市浦和区高砂 2丁目2-3 JREさいたま浦和ビル6F

営業時間 9:30～18:00

定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の  
住まい  
リレー