

三菱地所の住まいリレー

中古マンション シティハウス浦和高砂

10,800万円 3LDK

湘南新宿ライン宇須「浦和」駅 徒歩5分

専有面積 70.41m²

所在地

埼玉県さいたま市浦和区高砂2丁目

2023年12月新規表層リフォーム実施済 ペット可(細則有)

専用サイクルトランク有 10階部分・南向き 眺望・陽当たり良好



所在地	埼玉県さいたま市浦和区高砂2丁目		
交通	湘南新宿ライン宇須「浦和」駅 徒歩5分 京浜東北・根岸線「浦和」駅 徒歩5分 東北本線「浦和」駅 徒歩5分		
価格	10,800万円		
管理費	13,867円/月	修繕積立金	17,330円/月
専有面積	70.41m ²	間取り	3LDK
その他面積	バルコニー面積 12.4m ²		
間取り詳細	LDK (17.3帖)、洋室 (5.5帖)、洋室 (5帖)、洋室 (5帖)		
駐車場	空無 機械式のためサイズ制限有		
築年月	2014年03月	総戸数	95戸
階層	地上18階地下1階	所在階	10階
構造	RC造	方位	南向き
管理会社	住友不動産建物サービス	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	前田建設工業株式会社	分譲会社	住友不動産株式会社
用途地域	商業	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	専用サイクルトランク有(2.47m ²)		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

クロス張替、ダウンライト増設、エアコン・ガラスコンロ交換、食洗器新設 等 (2023年12月実施)

staff comment

- JR京浜東北線・根岸線、湘南新宿ライン、宇都宮線、高崎線の4路線が乗入れる「浦和」駅から徒歩約5分の立地です。
- 駅周辺にPARCOやアトレ等の大型商業施設の他、スーパーやコンビニが点在する利便性の高い住環境です。
- 2階部分に専用のサイクルトランクスペース(自転車置場)があり、雨などの心配がございません。(サイズ・台数制限有)
- 24時間利用可能な宅配ボックスは荷物の受け取りの他、宅配物発送・クリーニング依頼が可能です。(クレジットカード決済可)
- 10階部分・南向きにつき、眺望・陽当たり・通風良好です。
- LD、約5.5帖の洋室は天井高2.7m、約5帖の洋室は天井高2.6m確保され開放的な空間となっています。

- デイスーパーや食洗器、浴室暖房乾燥機、ミストサウナ、床暖房など生活に便利な設備が充実しております。
- LD・約5.0帖の洋室は、柱の出っ張りがなく家具の配置がしやすいです。
- ペット飼育可能です(細則有)。
- 2023年12月にクロス張替・エアコン3台交換・ガスコンロ交換等の新規リフォームが実施済です。
- 空室ですので、お気軽にご見学いただけます。

point

■～おすすめポイント～■複数路線利用可能 ■利便性の高い住環境 ■二重床・二重天井 ■ダブルオートロック ■24時間利用可能な宅配ボックス ■2階部分に専用サイクルトランクススペース(自転車置場) ■柱の出っ張りがなく家具の配置がしやすいアウトフレーム工法 ■TES温水床暖房付 ■オートバス・浴室換気乾燥機・ミストサウナ付 ■食洗器・デイスーパー付 ■ペット可(細則有) ■室内空室 ■2023年12月新規リフォーム実施済み〜リフォーム内容(2023年12月実施済み)〜 ■クロス張替 ■ダウンライト増設 ■エアコン交換(3台) ■ガスコンロ交換 ■食洗器新設 ■ハウスクリーニング

周辺環境

ショッピング施設 セブン-イレブン 浦和駅西口店(約100m)/ ショッピング施設 ファミリーマート 浦和高砂店(約110m)/ ショッピング施設 伊勢丹浦和店(約310m)/ ショッピング施設 イトーヨーカドー 浦和店(約440m)/ 教育施設 彩の調保育園浦和高砂 | 浦和の保育園(約50m)/ 教育施設 さいたま市立浦和中央保育園(約240m)/ 教育施設 さいたま市立岸町小学校(約960m)/ 医療施設 さいたま市立白幡中学校(約1300m)/ 公共施設 埼玉県庁(約550m)/ 医療施設 塚越クリニック(約110m)/ 医療施設 安田内科クリニック(約110m)/ 公園 中央公園(約180m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。(媒介手数料には、消費税等がかかります。) ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2024年05月09日 次回更新予定日:2024年05月10日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : D57X30788

三菱地所ハウスネット株式会社 浦和営業所

☎ 0120-027-440

住所 〒330-0063 埼玉県さいたま市浦和区高砂 2 丁目2-3 JREさいたま浦和ビル6F
営業時間 9:30~18:00
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日/GW休業期間:2024年5月3日(金)~5月8日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー