

三菱地所の住まいリレー

中古マンション ライオンズガーデン大宮

1,780 万円 3LDK

京浜東北・根岸線「大宮」駅 バス8分 西武車庫前バス停 徒歩7分

専有面積 64.8m²

所在地

埼玉県さいたま市大宮区三橋2丁目

ガーデニングも楽しめる約20m²の専用庭付住戸

南西向きのため陽当たり良好 安心のオートロック 宅配ボックス有



所在地	埼玉県さいたま市大宮区三橋2丁目		
交通	京浜東北・根岸線「大宮」駅 バス8分 西武車庫前バス停 徒歩7分		
価格	1,780万円		
管理費	12,700円/月	修繕積立金	23,000円/月
専有面積	64.8m ²	間取り	3LDK
その他費用	専用庭使用料：(610円/月)		
その他面積	バルコニー面積 9m ² 、専用庭面積 20.25m ²		
間取り詳細	LD (8.1帖)、K (3帖)、洋室 (6.2帖)、洋室 (5.8帖)、和室 (6帖)		
駐車場	空無		
築年月	1993年06月	総戸数	67戸
階層	地上8階	所在階	1階
構造	RC造	方位	南西向き
管理会社	株式会社大京アステージ	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	清水建設株式会社	分譲会社	株式会社大京
用途地域	2種中高	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

- 計13路線が乗り入れる「大宮」駅からバス約8分「西武車庫前」、バス停「西武車庫前」から徒歩約7分の立地です。
- 公園や小・中学校が徒歩圏内にあり、閑静な住宅街となっております。
- 約780m先の「三橋総合公園」は約103000m²の広大な敷地で、体育館やプール・テニスコートなどが付いており、様々なスポーツで体を動かすことができます。(一部施設有料)
- 大京分譲×大京アステージ管理のマンションです。
- オートロック・TVモニター付インターホン等のセキュリティ設備で安心な暮らしをサポートします。
- 約20m²の専用庭では水栓が付いており、ガーデニングなどを楽しむことができます。
- 対面式キッチンになっており、家族でのコミュニケーションを育みやすく、開放的な空間が広がっております。
- LD・和室間の襖を開けると広々とした1部屋としてご利用いただけます。
- 現在空室になっておりますのでお気軽にご見学いただけます。

point

■～おすすめポイント～□閑静な住宅街に立地□周辺に利便・公共施設点在□大京分譲×大京アステージ管理□オートロック有□TVモニター付インターホン有□宅配ボックス有□対面式キッチン□食洗器有□大理石のキッチンカウンター

周辺環境

ショッピング施設 マルエツ三橋店(約930m)/ ショッピング施設 ヤマザキYショップ 西大宮病院店(約380m)/ ショッピング施設 セブンイレブンさいたま三橋5丁目店(約740m)/ ショッピング施設 島忠 大宮本店(約710m)/ ショッピング施設 スギドラッグ 大宮三橋店(約780m)/ 教育施設 さいたま市立三橋小学校(約890m)/ 教育施設 さいたま市立三橋中学校(約290m)/ 公園 三橋2丁目公園(約90m)/ 公園 並木公園(約600m)/ 医療施設 西大宮病院(約440m)/ 医療施設 井上胃腸科外科(約870m)/ 医療施設 かねだクリニック(約880m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年05月02日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D57X30752

三菱地所ハウスネット株式会社 浦和営業所

📞 0120-027-440

住所 〒330-0063 埼玉県さいたま市浦和区高砂 2 丁目2-3 JREさいたま浦和ビル6F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)
国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

