

三菱地所の住まいリレー

中古マンション パークハウスさいたま新都心MID TOWER

三菱地所グループ

6,480 万円 2LDK

埼京線「北与野」駅 徒歩3分

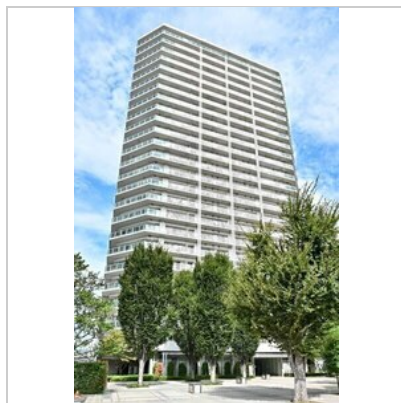
専有面積 78.12m²

所在地

埼玉県さいたま市中央区上落合 1 丁目

□5/2更新□複数沿線利用可能、利便性の高い立地です。

三菱地所旧分譲×三菱地所コミュニティ管理。13階部分・南向き、陽当たりが良く開放感のあるお部屋です。



所在地	埼玉県さいたま市中央区上落合 1 丁目		
交通	埼京線「北与野」駅 徒歩3分 京浜東北・根岸線「さいたま新都心」駅 徒歩6分 高崎線「さいたま新都心」駅 徒歩6分		
価格	6,480万円		
管理費	14,100円/月	修繕積立金	17,600円/月
専有面積	78.12m ²	間取り	2LDK
その他費用	町会費：（300円/月）、インターネット費用：（1,210円/月）		
その他面積	バルコニー面積 14.21m ²		
間取り詳細	LD（15.6帖）、K（5.2帖）、洋室（8帖）、洋室（6帖）		
駐車場	空有 10台（9,000円～20,000円/月） 機械式のためサイズ制限有		
築年月	2005年11月	総戸数	226戸
階層	地上25階地下1階	所在階	13階
構造	RC造	方位	南向き
管理会社	三菱地所コミュニティ	管理形態	日勤（全部委託）
施行会社	戸田建設	分譲会社	三菱地所
用途地域	商業	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

- JR埼京線「北与野」駅から徒歩約3分、JR京浜東北線「さいたま新都心」駅から徒歩約6分の好立地で、都内へのアクセスが良好です。
- 周辺には大型商業施設や医療施設、公園などが点在しており、利便性の高い住環境となっております。
- ダブルオートロックや24時間有人管理体制などセキュリティ性の高い設備・サービスがございます。
- ゴルフバッグやスノーボードなどのレジャー用品をはじめ、場所を取る道具などを収納できる除湿機能付きトランクルームが地下にございます。（有料）
- 24時間ゴミ出し可能、ペット飼育可能（細則有）
- 13階部分・南東向きのため、眺望・陽当たり・通風良好です。
- 防音性や断熱性の高い二重サッシがございます。
- ディスポージャーや床暖房などの室内設備が充実しております。

- LD部分の最高天井高は約2.8m、各洋室も天井高約2.53m確保されており、畳数以上にお部屋が広く感じられます。
- キッチンはLDに臭いが移りにくい独立式となっており、約5.2帖の広さがあります。
- 柱に出っ張りが無く家具の配置がしやすいです。
- 現在空室となっておりますので、お気軽にぜひご見学いただけます。

point

■～おすすめポイント～■三菱地所分譲■三菱地所コミュニティ管理■2駅複数路線利用可能■周辺施設充実■ペット飼育可（細則有）■24時間ゴミ出し可■24時間有人管理■オール電化■室内設備充実■セキュリティ設備充実■13階部分・南東向きのため眺望・陽当たり・通風良好■最高天井高約2.8m■柱の出っ張りが無いアウトフレーム工法■二重サッシ■約5.2帖のキッチン～設備～■ダブルオートロック ■モニター付きインターホン ■宅配ボックス ■トランクルーム ■防犯カメラ■ディスプレイ ■浄水器 ■床暖房 ■浴室暖房換気乾燥機 ■フルオートバス ■24時間換気システム 等

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2024年05月02日 次回更新予定日:2024年05月09日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D57X30740

三菱地所ハウスネット株式会社 浦和営業所

☎ 0120-027-440

住所 〒330-0063 埼玉県さいたま市浦和区高砂 2 丁目2-3 JREさいたま浦和ビル6F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／GW休業期間：2024年5月3日(金)～5月8日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー