

三菱地所の住まいリレー

中古マンション ビオールド戸田公園

4,699 万円 3LDK

埼京線「戸田公園」駅 徒歩14分

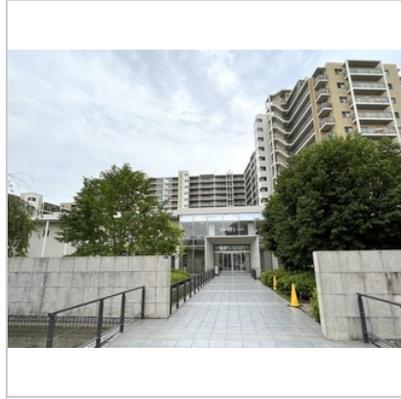
専有面積 80.4m²

所在地

埼玉県戸田市川岸2丁目

2023年4月室内リフォーム実施済 自走式駐車場100%設置

14階建13階部分、通風良好 充実の共用施設 ペット可(細則有)



所在地	埼玉県戸田市川岸2丁目		
交通	埼京線「戸田公園」駅 徒歩14分 京浜東北・根岸線「川口」駅 バス11分 川岸二丁目バス停 徒歩1分		
価格	4,699万円		
管理費	11,180円/月	修繕積立金	13,270円/月
専有面積	80.4m ²	間取り	3LDK
その他面積	バルコニー面積 13.5m ²		
間取り詳細	LDK (17.5帖)、洋室 (6.5帖)、洋室 (6帖)、洋室 (5.3帖)		
駐車場	空有 1台 (8,000円/月)		
築年月	2003年07月	総戸数	366戸
階層	地上14階	所在階	13階
構造	RC造	方位	西向き
管理会社	双日ライフワン株式会社	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	株式会社長谷工コーポレーション	分譲会社	トータルハウジング株式会社、日商岩井不動産株式会社 他1社
用途地域	工業	引渡し	即
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

キッチン・ユニットバス・洗面台・トイレ交換、フローリング・クロス貼替、ハウスクリーニング 等 (2023年04月実施)

staff comment

- 「池袋」駅や「新宿」駅などの都内へのアクセス良好な、JR埼京線「戸田公園」駅から徒歩約14分です。
- 周辺にスーパーやコンビニ、病院、公園などが点在する利便性の高い住環境となっております。
- ゲストルームやシアタールーム、洗車スペースなど(一部有償)、充実の共有施設となっております。
- 敷地内には植栽が多く、移りゆく景色を楽しむことができます。
- 自走式立体駐車場のため車に乗ったまま入出庫でき、一部スペース除き、大型車でもご利用可能です。
- 6.5帖と6帖の洋室にはウォークインクローゼットがあり、充実の収納スペースとなっております。
- リビング・ダイニング部分には床暖房がございます。

- LDや南側の洋室は柱の出張りがなく、家具の配置がしやすいです。
- ペット可(細則有)
- キッチン等の水廻り設備交換やクロス貼替等、2023年4月にリフォーム実施しております。
- 空室ですのでお気軽にご見学いただけます。

point

■～おすすめポイント～■充実の共用施設 ■自走式駐車場100%設置 ■オートロック ■宅配ボックス ■天井・壁が二重構造 ■アウトフレーム工法 ■ウォークインクローゼット有 ■床暖房(LD部分) ■対面式キッチン ■食洗器・浄水器付 ■浴室乾燥機付 ■ペット可(細則有) ■2023年4月リフォーム実施済 ■即入居可～リフォーム内容(2023年4月実施済)～ ■キッチン交換(システムキッチン・浄水器一体型・食洗器付:W2550) ■浴室交換(ユニットバス・追焚・浴室乾燥機付:1418) ■洗面室交換(洗面化粧台・洗濯用水栓・洗濯パン) ■トイレ交換(温水洗浄便座一体型便座) ■その他交換(照明器具・建具・スイッチコンセント) ■フローリング上貼(LD・洋室全室・廊下) ■フロアタイル貼替(キッチン・洗面室・トイレ・玄関) ■壁・天井クロス貼替 ■ハウスクリーニング

周辺環境

ショッピング施設 ヨークマート下前店(約370m)/ ショッピング施設 セブンイレブン戸田喜沢南2丁目店(約360m)/ ショッピング施設 スギドラッグ戸田下前店(約570m)/ ショッピング施設 ララガーデン川口店(約1060m)/ 教育施設 喜沢南保育園(約400m)/ 教育施設 戸田第二すこやか保育園(約610m)/ 教育施設 戸田市立戸田第二小学校(約310m)/ 教育施設 戸田市立喜沢中学校(約590m)/ 医療施設 もとはクリニック(約370m)/ 医療施設 宮澤医院(約660m)/ 公園 こぶし公園(約390m)/ 公園 喜沢南遊園地(約590m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。(媒介手数料には、消費税等がかかります。) ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2024年05月09日 次回更新予定日:2024年05月13日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : D57X30732

三菱地所ハウスネット株式会社 浦和営業所

☎ 0120-027-440

住所 〒330-0063 埼玉県さいたま市浦和区高砂2丁目2-3 JREさいたま浦和ビル6F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー