

中古マンション
プラウドタワー武蔵浦和ガーデン

6,480 万円 3LDK

埼京線「武蔵浦和」駅 徒歩5分

専有面積 75.64m²

所在地

埼玉県さいたま市南区沼影 1 丁目

武蔵浦和駅デッキ直結、総戸数253戸の大規模タワーマンション

快適な生活をサポートするサービスと共用施設。29階建21階部分、2023年2月リフォーム済み物件。



所在地	埼玉県さいたま市南区沼影 1 丁目		
交通	埼京線「武蔵浦和」駅 徒歩5分 武蔵野線「武蔵浦和」駅 徒歩5分		
価格	6,480万円		
管理費	17,880円／月	修繕積立金	12,810円／月
専有面積	75.64m ²	間取り	3LDK
その他費用	自治会費：（200円／月）、インターネット費用：（880円／月）		
その他面積	バルコニー面積 15.66m ²		
間取り詳細	洋室（6.1帖）、洋室（5.2帖）、洋室（5帖）、LD（12.2帖）、K（3.4帖）		
築年月	2008年09月	総戸数	253戸
階層	地上29階地下1階	所在階	21階
構造	RC造	方位	東向き
管理会社	野村不動産パートナーズ	管理形態	日勤（全部委託）
施行会社	大成建設、青木あすなろ建設	分譲会社	野村不動産、大栄不動産
用途地域	商業	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

食器洗浄機・トイレ・防水パン交換、フローリング・洗面室床・トイレ床張替、ハウスクリーニング等（2023年02月実施）

staff comment

- ◆野村不動産、大栄不動産分譲。
- ◆JR埼京線・武蔵野線「武蔵浦和」駅まで歩行者デッキで繋がっており、事故の危険性や信号待ち等の煩わしさがありません。
- ◆1階にはスーパー「マルエツナリア武蔵浦和店」があり周辺施設も充実しているため、買い物にも優れている立地に位置しています。
- ◆快適な生活をサポートするホテルライクなコンシェルジュサービス。
- ◆ゲストルームやキッズルーム・多目的ルーム・スカイラウンジなど、大規模マンションならではの共用施設も充実。
- ◆ダブルオートロックシステムや24時間セキュリティ・防犯センサーなど安心のセキュリティ。
- ◆不在時でも安心して荷物の受取りができる宅配ボックス。

◆忙しい朝でも焦らずに済む24時間ゴミ出し可のゴミ置場。

※ご内覧のご希望や詳しい資料のご請求等、担当までお気軽にお問い合わせください。

point

■◆2023年2月、リフォーム完了ー食器洗浄機・トイレ・防水パン交換、フローリング・洗面室床・トイレ床張替、ハウスクリーニング等◆リビングダイニング・居室ー天井高2.5m以上の開放感のあるリビングダイニング、居室ーリビングダイニングの他に2部屋がバルコニー向きの明るい間取りー全居室収納（ウォークインクローゼット、システム収納、押入等）◆キッチンー会話が弾む対面式システムキッチンー安全性の高いIHクッキングヒーターー生ごみの処理に役立つディスポーザーー家事の負担を軽減してくれる食洗機◆洗面室・バスルームー忙しい朝にもうれしい清潔感のある独立洗面化粧台ータオル類の収納に便利なリネン庫ー雨の日でも洗濯物を乾かすことができる浴室乾燥機、ランドリーパイプーキッチンと浴室から操作できるフルオートバス機能◆トイレーペーパーホルダー、タオル掛けートイレトペーパー等の消耗品も収納できる上部吊戸棚◆その他ー足元からお部屋を暖めてくれる床暖房ーアウトドアグッズや季節ものの収納に便利なトランクルームー映像と音声で訪問者を確認できるカラーモニター付きインターホン 等

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2024年05月12日 次回更新予定日:2024年05月20日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D57X30731

三菱地所ハウスネット株式会社 浦和営業所

☎ 0120-027-440

住所 〒330-0063 埼玉県さいたま市浦和区高砂 2 丁目2-3 JREさいたま浦和ビル6F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー