

中古マンション  
リビオタワー川口ミドリノ

あんしんサポート

6,490 万円 2LDK

京浜東北・根岸線「川口」駅 徒歩5分

専有面積 70.81m<sup>2</sup>

所在地

埼玉県川口市川口1丁目

地上32階建てタワーマンション 最上階角部屋 川口駅徒歩5分

川口市を一望するロケーション 角部屋につき通風・採光ともに良好



所在地	埼玉県川口市川口1丁目		
交通	京浜東北・根岸線「川口」駅 徒歩5分		
価格	6,490万円		
管理費	12,330円/月	修繕積立金	13,460円/月
専有面積	70.81m <sup>2</sup>	間取り	2LDK
その他費用	町内会費：(300円/月)		
その他面積	バルコニー面積 22.18m <sup>2</sup>		
間取り詳細	LD (10.9帖)、K (3.6帖)、洋室 (10.9帖)、洋室 (5.3帖)		
駐車場	空有 26台 (12,000円~16,000円/月) 空き状況は2023年10月7日現在。		
築年月	2006年01月	総戸数	180戸
階層	地上32階地下1階	所在階	32階
構造	RC造・鉄骨造 (一部)	方位	東向き
管理会社	株式会社日鉄コミュニティ	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	株式会社大林組	分譲会社	株式会社新日鉄都市開発
用途地域	準工	引渡し	相談
現況	居住中	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	【その他費用】CATV施設基本料・・・110円/月、インターネット保守基本料・・・330円/月 【大規模修繕工事について】2022年実施に向けて検討中。一時徴収金等については未定。(2022年3月8日確認)		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

●JR京浜東北線「川口」駅徒歩5分  
時代に合わせ、暮らしやすさを見つめ、常に発展を続けている都市・川口市。  
本マンションは続々と再開発が進んでいる『川口駅東口エリア』に存しており、  
『川口キュポ・ラ』『かわぐちキヤスティ』などの複合商業施設を徒歩圏内で利用できる好立地です。

●本マンションは敷地の約80%を公園として設計しています。  
車の通りを心配することなく子供たちを外で遊ばせることができたり、

早起きした朝、静かにのんびりと散歩をしたり、  
ひとつひとつ大切にしたい家族との時間を緑の中にたくさん見つけることができそうです。

●本住戸は最上階（32階）かつ角部屋に位置しています。  
川口市全体を一望するようなパノラマビューをぜひ体験していただきたいです。

●分譲／新日鉄都市開発 施工／大林組 管理／日鉄コミュニティ

- 《充実した共用部》
- ・ミーティングルーム
- ・キッチンスタジアム&キッズコーナー
- ・リラクゼーションルーム
- ・ペット用足洗い場

- 24時間ゴミ出し可能
- ペット飼育可（細則有）
- 不在時の荷物の受け取りに便利な宅配ボックス
- ライフアシスタントサービス

#### point

■《セールスポイント》●JR京浜東北線「川口」駅徒歩5分●最上階（32階）角部屋●川口市を一望するようなロケーション●開放感のある最大天井高約2.65mのリビングダイニング・洋室●充実した共用部●ライフアシスタントサービス（ハウスクリーニング・レンタカー手配・健康相談・ベビーシッター紹介等）●TES温水式床暖房（LDの一部）●人感センサー照明（玄関）●浴室暖房乾燥機●温水洗浄便座●フルオートバス●24時間ゴミ出し可能●ペット飼育可（細則有）●宅配ロッカー●玄関ドア耐震枠●屋上緊急救助用スペース●エレベーター非常時対策システム●非常時対策の自家発電システム●24時間セキュリティシステム（火災・ガス漏れ・非常通報）●3重ロックセキュリティ（エントランス・エレベーター・各住戸玄関）《オプション》●LD部分に収納棚を造作

#### 周辺環境

ショッピング施設 西友 川口本町店(約440m)/ ショッピング施設 ローソン 川口金山町店(約120m)/ ショッピング施設 ケーヨーデーツー 川口一丁目店(約270m)/ 教育施設 川口さくら保育園西口園(約250m)/ 教育施設 川口市立舟戸幼稚園(約730m)/ 教育施設 川口市立舟戸小学校(約670m)/ 教育施設 川口市立南中学校(約860m)/ 公園 善光寺通り公園(約110m)/ 公園 金山町公園(約280m)/ 医療施設 キャンベリアプラザ内クリニック(約450m)/ 公共施設 川口二丁目バス停(約310m)/ 公共施設 川口寿町郵便局(約140m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。  
最終物件情報更新日:2024年05月02日 次回更新予定日:2024年05月03日

#### この物件のお問い合わせ先

物件番号 : D57X30532

#### 三菱地所ハウスネット株式会社 浦和営業所

☎ 0120-027-440

住所 〒330-0063 埼玉県さいたま市浦和区高砂2丁目2-3 JREさいたま浦和ビル6F

営業時間 9:30~18:00

定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日/GW休業期間:2024年5月3日(金)~5月8日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の  
住まい  
リレー