

三菱地所の住まいリレー

中古マンション 横濱紅葉坂レジデンス壱番館

三菱地所グループ

12,980 万円 3LDK

京浜東北・根岸線「桜木町」駅 徒歩5分

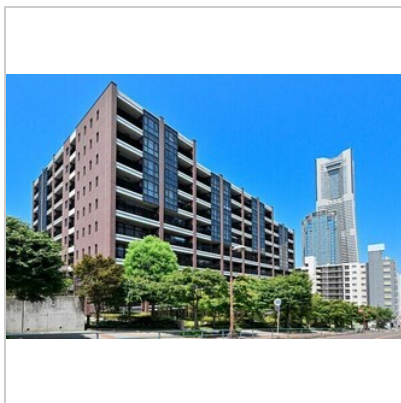
専有面積 74.5m²

所在地

神奈川県横浜市西区紅葉ヶ丘

◆三菱地所他分譲・免震構造◆6階部分・南東向きで陽当り良好。

専有面積74.50平米の3LDK、全居室に開口部有り。ペット飼育可(制限有り)。複数路線利用可。



所在地	神奈川県横浜市西区紅葉ヶ丘		
交通	京浜東北・根岸線「桜木町」駅 徒歩5分 横浜市ブルーライン「桜木町」駅 徒歩6分 みなとみらい線「みなとみらい」駅 徒歩11分		
価格	12,980万円		
管理費	16,380円/月	修繕積立金	14,900円/月
専有面積	74.5m ²	間取り	3LDK
その他面積	バルコニー面積 15.58m ²		
間取り詳細	K (3.6帖)、LD (12.1帖)、洋室 (6.4帖)、洋室 (5帖)		
駐車場	空有 15台 (15,000円～22,000円/月) 機械式のためサイズ制限あり		
築年月	2011年11月	総戸数	98戸
階層	地上12階	所在階	6階
構造	RC造	方位	南東向き
管理会社	日鉄コミュニティ	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	戸田建設	分譲会社	三菱地所、新日鉄都市開発
用途地域	近隣商業・商業	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	・2025年6月より修繕積立金改定の予定あり・管理費内訳…全体管理費：9010円/月、棟別管理費：7370円/月・修繕積立金内訳…全体修繕積立金：7450円/月、棟別修繕積立金：7450円/月・アルコーブ面積：3.29m ²		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

～三菱地所分譲、免震構造の大規模マンション～

- ・複数路線利用可能につき利便性良好
- ・2011年11月築、戸田建設施工
- ・専有面積74.50m²(約22.53坪)の3LDK
- ・地上12階建の6階部分
- ・全居室に開口部があり
- ・全居室に収納あり
- ・LDにTES式温水床暖房あり

- ・二重床二重天井
- ・LD、洋室の天井高約2.5m
- ・ディスプレイあり
- ・浴室サイズ1418、浴室暖房換気乾燥機、24時間換気
- ・タンクレストイレ、手洗いカウンター

- ・ダブルオートロック
- ・ペット飼育可(制限あり)
- ・コンシェルジュサービス
- ・24時間ゴミ出し可
- ・駐車場空き有り

point

■～充実の共用施設～ ※一部有償 ■コンシェルジュカウンター【[専番館](#)】 □ゲストルーム【[参番館](#)】 ■ライブラリー【[専番館](#)】 □ラウンジ【[専番館・式番館・参番館・共用棟](#)】 ■キッズスペース【[共用棟](#)】 □ルーフトラス【[共用棟](#)】 ■キッチンスタジオ【[共用棟](#)】 □コミュニティルーム【[共用棟](#)】 ■スタジオ【[共用棟](#)】 □グルーミングルーム【[式番館](#)】 ■さんかく公園【[参番館](#)】 □機械式駐車場【[参番館・共用棟](#)】 ■バイク置場【[参番館](#)】 (空無) □駐輪場【[式番館・参番館・共用棟](#)】

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年04月24日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D56X30614

三菱地所ハウスネット株式会社 みなとみらい営業所

☎ 0120-124-731

住所 〒220-0012 神奈川県横浜市区みなとみらい2丁目2-1
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週火・ノゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.