

7,980 万円 2LDK

京浜東北・根岸線「桜木町」駅 徒歩5分

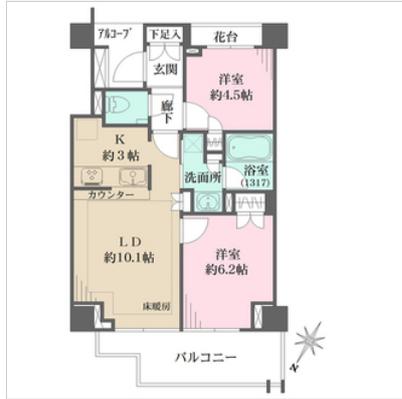
専有面積 51.81m²

所在地

神奈川県横浜市西区紅葉ケ丘

◆三菱地所他分譲・免震構造◆全居室開口部有り、通風良好。

2020年9月全室クロス張替など、リフォーム履歴有り。共用施設充実、ペット飼育可能(細則有り)。



所在地	神奈川県横浜市西区紅葉ケ丘		
交通	京浜東北・根岸線「桜木町」駅 徒歩5分 横浜市ブルーライン「桜木町」駅 徒歩6分 みなとみらい線「みなとみらい」駅 徒歩12分		
価格	7,980万円		
管理費	10,610円/月	修繕積立金	12,430円/月
専有面積	51.81m ²	間取り	2LDK
その他面積	バルコニー面積 8.43m ²		
間取り詳細	LD (10.1帖)、K (3帖)、洋室 (6.2帖)、洋室 (4.5帖)		
駐車場	空有 10台 (19,000円～22,000円/月) 機械式のためサイズ制限あり		
築年月	2011年11月	総戸数	88戸
階層	地上10階	所在階	4階
構造	RC造	方位	北西向き
管理会社	日鉄コミュニティ	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	戸田建設	分譲会社	三菱地所、新日鉄都市開発
用途地域	近隣商業・商業	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	・2025年6月より修繕積立金改定の予定あり・管理費内訳…全体管理費：6260円/月、棟別管理費：4350円/月・修繕積立金内訳…全体修繕積立金：5180円/月、棟別修繕積立金：7250円/月・アルコーブ面積：2.22m ² ・登記簿面積48.32m ²		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

全室クロス張替等 (2020年09月実施)

staff comment

～三菱地所分譲、免震構造の大規模マンション～

- ・複数路線利用可能につき利便性良好
- ・2011年11月築、戸田建設施工
- ・専有面積51.81m²(約15.67坪)の2LDK
- ・地上10階建の4階部分

- ・バルコニーから敷地内の桜が望める眺望
- ・全居室に開口部があるため、採光・通風性良好
- ・全居室に収納あり
- ・LDにTES式温水床暖房あり
- ・二重床二重天井
- ・LD、洋室の天井高約2.5m
- ・ディスプレイあり
- ・浴室サイズ1317、浴室暖房換気乾燥機、24時間換気
- ・タンクレストイレ、手洗いカウンター

- ・ダブルオートロック
- ・ペット飼育可(制限あり)
- ・コンシェルジュサービス
- ・24時間ゴミ出し可
- ・駐車場空き有り

【リフォーム履歴詳細】2020年9月実施済

- ・全室クロス張替
- ・収納扉シート貼り
- ・洗面台収納下部ミラーをタイル貼りに変更 等

室内綺麗にお使いです。詳細はお気軽にお問合せください。

point

■～充実の共用施設～ ※一部有償 ■コンシェルジュカウンター [専館] □ゲストルーム [参館] ■ライブラリー [専館] □ラウンジ [専館・参館・参館・共用棟] ■キッズスペース [共用棟] □ルーフテラス [共用棟] ■キッチンスタジオ [共用棟] □コミュニティルーム [共用棟] ■スタジオ [共用棟] □グルーミングルーム [参館] ■さんかく公園 [参館] □機械式駐車場 [参館・共用棟] ■バイク置場 [参館] (空無) □駐輪場 [参館・参館・共用棟]

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。(媒介手数料には、消費税等がかかります。) ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年05月02日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : D56X30607

三菱地所ハウスネット株式会社 みなとみらい営業所

☎ 0120-124-731

住所 〒220-0012 神奈川県横浜市西区みなとみらい2丁目2-1
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週火・ノールデンウィーク休業期間:2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー