

36,800万円 2LDK

東海道本線「横浜」駅 徒歩5分

専有面積 94.21m²

所在地

神奈川県横浜市神奈川区金港町

「リノレジ」三菱地所レジデンスのリノベーションブランド物件

オーシャンビューの東・北角住戸 40階部分 陽当たり眺望良好 横浜ベイブリッジを望む開放感のある眺望



所在地	神奈川県横浜市神奈川区金港町		
交通	東海道本線「横浜」駅 徒歩5分 京浜急行線「横浜」駅 徒歩5分 東急東横線「横浜」駅 徒歩5分		
価格	36,800万円		
管理費	42,730円/月	修繕積立金	18,800円/月
専有面積	94.21m ²	間取り	2LDK
その他面積	バルコニー面積 9.7m ²		
間取り詳細	LD (18.9帖)、K (4帖)、洋室 (8.2帖)、洋室 (7.4帖)		
駐車場	空有 10台 (26,000円～33,000円/月) 機械式のためサイズ制限あり		
築年月	2007年01月	総戸数	390戸
階層	地上41階	所在階	40階
構造	RC造・鉄骨造	方位	東向き
管理会社	三菱地所コミュニティ	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	鹿島建設	分譲会社	三菱地所、三菱倉庫
用途地域	工業	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

キッチン・ユニットバス・洗面化粧台・トイレ・給湯器・建具等 交換、フローリング・床タイル等 張替 (2025年04月実施)

staff comment

～三菱地所分譲、制震構造タワーレジデンス～

- ・横浜駅徒歩5分、複数路線利用可
- ・駅までペDESTリアンデッキで直結
- ・商業施設「横浜ベイクォーター」に隣接

- ・鹿島建設施工
- ・2007年1月築、2021年1月に大規模修繕工事実施済

- ・三菱地所コミュニティ管理
- ・24時間有人管理(夜間警備員)
- ・ペット飼育可(細則による制限あり)
- ・内廊下設計
- ・各階にゴミ置場あり、24時間ゴミ出し可

- ・40階部分 東・北の角住戸
- ・陽当り、採光、眺望良好
- ・段差の無いフルフラットフロア
- ・リビング天井高約2850mm(折上部分)

■新規内装リフォーム実施済(2025年4月完了)

- キッチン交換、造付食器棚設置
- ユニットバス交換、浴室暖房乾燥機交換
- 洗面化粧台(ダブルボウル)交換、防水パン交換、洗濯水栓交換
- トイレ交換、手洗いカウンター交換
- フローリング貼替(LD・洋室等)、床タイル貼りに貼替(玄関・廊下・洗面室・トイレ)
- 全室クロス張替
- 給湯器交換、建具交換
- エアコン交換(LD・洋室8.2帖：天井カセット型エアコン計4台、洋室7.4帖：壁掛けエアコン) 等

point

■～充実の共用施設～■エントランスロビー [1階]□コンシェルジュカウンター [3階]■集合ポスト・宅配ボックス [3階]□エレベーターホール [3階]■コミュニティルーム [3階]□ロビーラウンジ [3階]■パーティールーム [3階]□音楽スタジオ [3階]■スパ [3階]□ウェルネススタジオ [3階]■ダンススタジオ [3階]□茶室「航樹庵」[3階]■ビューラウンジ [26階]□ゲストルーム [27階]■トランクルーム [4階]※空き無し□ゴミ置場 [各階]■車寄せ [1階]□タワーパーキング・機械式駐車場等 [1階]■駐輪場 [2階]※利用にあたり一部有償の施設もございます。

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年05月01日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D56X30605

三菱地所ハウスネット株式会社 みなとみらい営業所

☎ 0120-124-731

住所 〒220-0012 神奈川県横浜市西区みなとみらい2丁目2-1
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週火・ノールゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー