

15,790 万円 3LDK

東海道本線「横浜」駅 徒歩11分

専有面積 86.27m²

所在地

神奈川県横浜市神奈川区栄町

15階部分の南東・南西角住戸につき陽当たり・通風・眺望良好。

三井不動産レジデンシャルによるリフォーム実施。スカイラウンジ・ゲストルームなど充実した共用施設。



所在地	神奈川県横浜市神奈川区栄町		
交通	東海道本線「横浜」駅 徒歩11分 東急東横線「横浜」駅 徒歩11分 京浜急行線「横浜」駅 徒歩11分		
価格	15,790万円		
管理費	18,200円/月	修繕積立金	30,100円/月
専有面積	86.27m ²	間取り	3LDK
その他費用	インターネット費用：（1,595円/月）〔その他月額費用〕A & D活動負担金（150円/月）		
その他面積	バルコニー面積 28.3m ²		
間取り詳細	LD（11帖）、K（3.4帖）、洋室（8.6帖）、洋室（5帖）、洋室（5帖）		
駐車場	空有 110台（20,000円～32,000円/月） 機械式のためサイズ制限あり		
築年月	2003年09月	総戸数	416戸
階層	地上42階地下1階	所在階	15階
構造	RC造・鉄骨造	方位	南東向き
管理会社	三菱地所コミュニティ	管理形態	日勤（全部委託）
施行会社	鹿島・前田・関東菱興・紅梅・松尾・建設共同企業体	分譲会社	三菱地所、新日本製鐵、関東菱重興産、他2社
用途地域	工業	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	・その他費用内訳：インターネット利用料 月額1595円、A & D活動負担金 月額150円 ・駐車場の空き状況は、2025年3月31日現在。		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

システムキッチン交換、浴室交換、洗面化粧台交換、天井・壁クロス貼り替え、フローリング上貼り等（2025年04月実施）

staff comment

- 南東側の『横浜ベイブリッジ』から西側までのワイドスパンの眺望、全居室がバルコニーに面した明るいお部屋です。

- 三菱地所分譲、鹿島建設 他施工・地上42階建タワーレジデンス
- 専有面積86.27㎡の3LDKタイプ
- 最高天井高2.7mの開放感のあるリビングダイニング（折り上げ部分）
- リビングダイニングに床暖房・ビルトインエアコン
- 玄関にシューズインクローゼット、廊下収納・リネン庫等、豊富な収納スペース
- 浴室サイズ1418、浴室換気乾燥機

- ペット飼育可(細則有)
- 24時間有人管理(夜間警備員)
- 三菱地所コミュニティ管理、フロントサービスあり
- 24時間ゴミ出し可能、各階にゴミ置場あり
- モニター付きダブルオートロック

point

■〇三井不動産レジデンシャルによる室内リフォーム実施【2025年4月完了】 ●システムキッチン交換（浄水器・食洗機付き）、カップボード新設 ※キッチン：Panasonic L-CLASSを採用、タッチレス水栓 ●ユニットバス、浴室換気乾燥機交換 ●トイレ交換（タンクレス、TOTO ネオレスト） ●リビング：ビルトインエアコン交換 ●LDK・各居室フローリング上貼り、建具塗装 ●全室壁・天井クロス貼替え ●ハウスクリーニング等【充実の共用施設】～タワーイースト～・スカイラウンジ [32階]・ライブラリー[2階]・ラウンジ [2階]・ゲストルーム [2階]・ギャラリー [2階]・和室(海鷗庵) [2階]・AVルーム [2階]・キッズルーム [2階] 等※一部有料～タワーウエスト～・スカイラウンジ [32階]・キッチンスタジオ[2階]・ラウンジ [2階]・ゲストルーム [2階]・ギャラリー [2階]・クラフトルーム[2階]・キッズルーム [2階] 等※一部有料

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年05月01日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D56X30604

三菱地所ハウスネット株式会社 みなとみらい営業所

📞 0120-124-731

住所 〒220-0012 神奈川県横浜市西区みなとみらい2丁目2-1
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週火・ノールゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー