

三菱地所の住まいリレー

中古マンション

ヨコハマポートサイドロア荻番館

7,000 万円 **1LDK+S**

東海道本線「横浜」駅 徒歩9分

専有面積

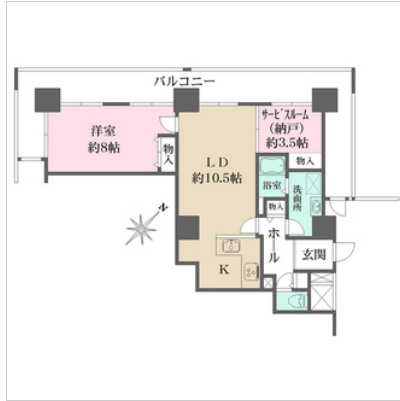
67.48m²

所在地

神奈川県横浜市神奈川区栄町

《「横浜」駅 徒歩9分》地上33階建タワーマンション。

18階部分につき陽当り・通風・眺望良好。2014年1月室内リフォーム履歴有り。現在空室、内覧可能。



所在地	神奈川県横浜市神奈川区栄町		
交通	東海道本線「横浜」駅 徒歩9分 東急東横線「横浜」駅 徒歩9分 京浜急行線「横浜」駅 徒歩9分		
価格	7,000万円		
管理費	13,900円/月	修繕積立金	15,380円/月
専有面積	67.48m ²	間取り	1LDK+S
その他面積	バルコニー面積 30.36m ²		
間取り詳細	LD (10.5帖)、洋室 (8帖)、納戸 (3.5帖)		
駐車場	空有 10台 (20,000円～30,000円/月) 機械式のためサイズ制限あり		
築年月	1994年03月	総戸数	281戸
階層	地上33階地下1階	所在階	18階
構造	SRC造・RC造	方位	北西向き
管理会社	三井不動産レジデンシャルサービス	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	大成建設	分譲会社	住宅・都市整備公団
用途地域	商業	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	※管理費内訳：管理費6100円/月、街区管理費7800円/月 ※修繕積立金内訳：修繕積立金12820円/月、街区修繕積立金2560円/月 ※S=納戸		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

ユニットバス・L型キッチン・洗面台・トイレ・防水パン等交換、フローリング上貼り、クロス張替等 (2014年01月実施)

staff comment

- 【ヨコハマポートサイドロア荻番館】
- 1994年3月築、住宅・都市整備公団分譲、大成建設株式会社施工
 - 18階部分につき、陽当り・採光・眺望良好
 - リフォーム履歴あり(2014年1月完了)

- ・ユニットバス・L型キッチン・洗面化粧台・トイレ・防水パン・分電盤等 交換
- ・フローリング上貼り、全室クロス張替、巾木張替 等
- ・照明設置(LD、洋室、納戸) 等
- ハウスクリーニング実施済み(2024年12月完了)
- 複数路線利用可能な利便性良好な立地
- ・JR東海道線「横浜」駅徒歩9分
- ・東急東横線「横浜」駅徒歩9分
- ・京浜急行本線「横浜」駅徒歩9分
- 専有面積67.48m²のゆとりある1LDK+S
- バルコニー面積30.36m²、ワイドスパンバルコニー
- 全居室がバルコニーに面しており、陽当り・採光・通風・眺望良好

2014年1月にリフォームを実施したお部屋のため、室内状態良好です。
ハウスクリーニング済み(2024年12月実施)です。
空室のため、お気軽にご内覧いただけます。

- 共用部 ※有償
- ・ゲストルーム4部屋(2階)
- ・トレーニングルーム(2階)
- ・集会室3室(2階)

point

■【周辺環境】・ホライゾンジャパンインターナショナルスクール 約150m・プラザ栄光生鮮館 ポートサイド店 約80m・まいばすけっと横浜
ポートサイド店 約80m・ポートサイド公園 約80m・セブンイレブン 横浜ポートサイド店 約180m・神奈川公園 約260m・横浜ベイクオー
ター 約350m

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年04月24日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : D56X30574

三菱地所ハウスネット株式会社 みなとみらい営業所

☎ 0120-124-731

住所 〒220-0012 神奈川県横浜市区みなとみらい2丁目2-1
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週火・ノゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー