

## 三菱地所の住まいリレー

### 中古マンション プラウド横浜桜木町

9,990 万円 3LDK

みなとみらい線「みなとみらい」駅 徒歩9分

専有面積 74.1m<sup>2</sup>

所在地

神奈川県横浜市西区花咲町5丁目

2019年8月築 10階建て4階部分、北東・南東の角住戸

バルコニーからランドマークタワーが望めます（天候により）



所在地	神奈川県横浜市西区花咲町5丁目		
交通	みなとみらい線「みなとみらい」駅 徒歩9分 京浜東北・根岸線「桜木町」駅 徒歩10分 横浜市ブルーライン「高島町」駅 徒歩5分		
価格	9,990万円		
管理費	23,300円/月	修繕積立金	10,890円/月
専有面積	74.1m <sup>2</sup>	間取り	3LDK
その他費用	町会費：(300円/月) [その他月額費用] enecoQシステム、共視聴施設使用料(2,343円/月)		
その他面積	バルコニー面積 6.16m <sup>2</sup>		
間取り詳細	LD(12帖)、K(3.5帖)、洋室(6.4帖)、洋室(5帖)、洋室(5帖)		
築年月	2019年08月	総戸数	72戸
階層	地上10階地下1階	所在階	4階
構造	RC造	方位	北東向き
管理会社	野村不動産パートナーズ	管理形態	日勤(全部委託)
施行会社	三井住友建設株式会社	分譲会社	野村不動産株式会社
用途地域	商業	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

#### staff comment

- 徒歩10分圏内に4路線4駅利用可能な好立地
  - ・横浜市ブルーライン「高島町」駅 徒歩5分
  - ・みなとみらい線「みなとみらい」駅 徒歩8分
  - ・京浜急行電鉄本線「戸部」駅 徒歩10分
  - ・JR京浜東北・根岸線「桜木町」駅 徒歩10分
- オートロック・モニター付きインターホン
- 日勤管理
- ホテルライクな内廊下仕様
- 宅配ボックス
- ペット飼育可能(飼育細則あり)

## point

■【2023年12月リフォーム完了】 ●全室壁・天井クロス張替え ●玄関ホールにエコカラット設置 ●キッチン水栓交換（グース型水栓） ●トイレ交換（蓋オート式） ●浴室に24型テレビ設置 ●リビングダイニングにダウンライト増設 ●リビングダイニングにエアコン新規設置 ●ハウスクリーニング等

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。  
最終物件情報更新日:2024年05月02日 次回更新予定日:2024年05月09日

## この物件のお問い合わせ先

物件番号：D56X30516

三菱地所ハウスネット株式会社 みなとみらい営業所

☎ 0120-124-731

住所 〒220-0012 神奈川県横浜市西区みなとみらい2丁目2-1  
営業時間 9:30~18:00  
定休日 毎週火・水曜日 / GW休業期間：2024年5月3日(金)~5月8日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の  
住まい  
リレー