

## 三菱地所の住まいリレー

### 中古マンション グランスイート横濱山手

5,170万円 3LDK

根岸線「山手」駅 徒歩13分

専有面積 77.6m<sup>2</sup>

所在地

神奈川県横浜市中区池袋

□5/9更新□陽当たり良好な角住戸、4面に開口部あり。

緑豊かで閑静な住宅街に立地、丸紅分譲オートロックマンション。ペット2匹まで飼育可能です(細則あり)。



所在地	神奈川県横浜市中区池袋		
交通	根岸線「山手」駅 徒歩13分		
価格	5,170万円		
管理費	13,300円/月	修繕積立金	14,690円/月
専有面積	77.6m <sup>2</sup>	間取り	3LDK
その他費用	インターネット費用：(1,540円/月)		
その他面積	バルコニー面積 8.07m <sup>2</sup>		
間取り詳細	LD (14.7帖)、K (3.6帖)、洋室 (7.5帖)、洋室 (5帖)、洋室 (4.2帖)		
駐車場	空無		
築年月	2005年02月	総戸数	82戸
階層	地上10階	所在階	4階
構造	RC造	方位	東向き
管理会社	三菱地所コミュニティ	管理形態	日勤(全部委託)
施行会社	NIPPOコーポレーション	分譲会社	丸紅
用途地域	1種低層	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

#### リフォーム情報

ビルトインコンロ・一部水栓器具交換、クロス・ビニールタイル・フローリング交換、室内クリーニング (2023年05月実施)

#### staff comment

- 開口部が多く、開放感のある角住戸
- LDと隣室は、一体利用で約18.9帖の広々空間に
- 全居室収納付
- 丸紅分譲、NIPPOコーポレーション施工
- 地上10階建の4階部分、北・東・南・西の4面開口
- 専有面積77.60m<sup>2</sup>(約23.47坪)の3LDK

- バルコニー面積8.07m<sup>2</sup>
  - LD部分に床暖房あり
  - 約14.7帖のリビングダイニング
  - 浴室換気乾燥機、24時間換気
  - ペット飼育可(細則有)※1住戸2匹まで
  - 三菱地所コミュニティー管理
  - JR根岸線「山手」駅徒歩13分
- ※物件詳細やご内覧希望等、お気軽にお問合せください。

#### point

■オリフォーム内容(2023年5月実施) ■ビルトインコンロ交換 ■一部水栓交換 ■ユニットバス交換 ■クロス、ビニールタイル、フローリング交換 ■LDエアコン1基設置 ■ハウスクリーニング実施

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。(媒介手数料には、消費税等がかかります。) ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。  
最終物件情報更新日:2024年05月11日 次回更新予定日:2024年05月13日

#### この物件のお問い合わせ先

物件番号 : D56X30508

三菱地所ハウスネット株式会社 みなとみらい営業所

☎ 0120-124-731

住所 〒220-0012 神奈川県横浜市西区みなとみらい2丁目2-1  
営業時間 9:30~18:00  
定休日 毎週火・水曜日

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の  
住まい  
リレー