

## 三菱地所の住まいリレー

### 中古マンション パークサイドマンション

3,299 万円 3LDK

みなとみらい線「元町・中華街」駅 徒歩3分

専有面積 77.02m<sup>2</sup>

所在地

神奈川県横浜市中区山下町

#### リフォーム実施済み(2022年5月) 家具付きの3LDK

専有面積77.02m<sup>2</sup> 南東・南西角住戸 約2.2帖のワークスペースあり WIC2カ所あり



所在地	神奈川県横浜市中区山下町		
交通	みなとみらい線「元町・中華街」駅 徒歩3分 京浜東北・根岸線「石川町」駅 徒歩11分		
価格	3,299万円		
管理費	11,020円/月	修繕積立金	9,000円/月
専有面積	77.02m <sup>2</sup>	間取り	3LDK
その他面積	バルコニー面積 9.7m <sup>2</sup>		
間取り詳細	LDK (14.5帖)、洋室 (5.3帖)、洋室 (5.2帖)、洋室 (4.6帖)		
駐車場	無		
築年月	1972年09月	総戸数	32戸
階層	地上7階地下1階	所在階	3階
構造	RC造	方位	南西向き
管理会社	クリエート企画	管理形態	巡回 (全部委託)
施行会社	東鉄工業	分譲会社	パークサイドレヂデンス
用途地域	商業	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	旧法賃借権		
借地料	6,553円/月	借地期間	2032年09月まで
備考	※WIC=ウォークインクローゼット ※水道料金について、建物全体での検針のため、2か月毎に使用水量に応じて管理費等と合わせて徴収されます。 ■管理員勤務形態 月・火・金曜日：8：00～11：00		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

#### リフォーム情報

システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台・トイレ新規交換実施、フローリング貼替、壁紙張替等 (2022年05月実施)

#### staff comment

- 専有面積(公簿)77.02m<sup>2</sup>(約23.29坪)
- 家具付きのゆとりある3LDK
- 南東・南西角住戸のため陽当り良好

- 横浜高速鉄道みなとみらい線「元町・中華街」駅徒歩3分
- JR京浜東北・根岸線「石川町」駅徒歩11分
- ワークスペースに適した約2.2帖の納戸あり
- ウォークインクローゼット2カ所
- ゆとりのあるキッチン、食器洗浄乾燥機
- 浴室サイズ1416、浴室暖房換気乾燥機
- バルコニーに花壇あり、一部バルコニータイルあり
- 収納スペース充実

■リフォーム実施内容(2022年5月完了)

○新規交換実施

- ・システムキッチン
- ・ユニットバス
- ・洗面化粧台
- ・トイレ
- ・建具

○フローリング貼替

○壁紙張替

■2013年7月にエレベーターリニューアル工事実施

#### point

■〈周辺環境〉・JCHO横浜中央病院 約730m・横浜中華街郵便局 約240m・山下公園 約330m・業務スーパー 横浜中華街店 約450m・マルエツプチ 山下公園店 約160m・セブンイレブン 横浜中華街東門店 約130m

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。  
最終物件情報更新日:2024年05月02日 次回更新予定日:2024年05月07日

#### この物件のお問い合わせ先

物件番号：D56X30370

三菱地所ハウスネット株式会社 みなとみらい営業所

☎ 0120-124-731

住所 〒220-0012 神奈川県横浜市西区みなとみらい2丁目2-1

営業時間 9:30~18:00

定休日 毎週火・水曜日/GW休業期間：2024年5月3日(金)~5月8日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の  
住まい  
リレー