

三菱地所の住まいリレー

中古マンション 高輪ザ・レジデンス

20,800 万円 2LDK

都営浅草線「高輪台」駅 徒歩6分

専有面積

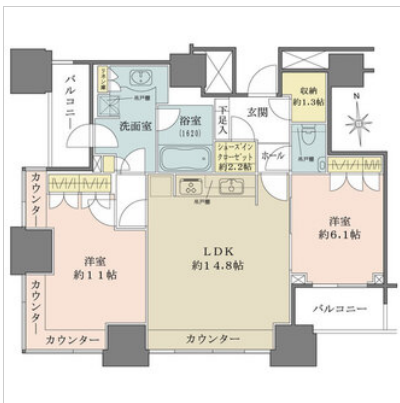
78.53m²

所在地

東京都港区高輪 1 丁目

高輪の丘の頂に聳える大規模タワーレジデンス

総戸数574戸のビッグコミュニティ×24時間有人管理



No Photo

所在地	東京都港区高輪 1 丁目		
交通	都営浅草線「高輪台」駅 徒歩6分 東京メトロ南北線「白金高輪」駅 徒歩9分 山手線「高輪ゲートウェイ」駅 徒歩11分		
価格	20,800万円		
管理費	26,100円/月	修繕積立金	29,460円/月
専有面積	78.53m ²	間取り	2LDK
その他費用	〔その他月額費用〕ゴミ収集サービス負担金、CATV使用料、インターネット使用料（2,915円/月）		
その他面積	バルコニー面積 7.89m ²		
間取り詳細	LDK（14.8帖）、洋室（11帖）、洋室（6.1帖）		
築年月	2005年10月	総戸数	574戸
階層	地上47階地下1階	所在階	10階
構造	RC造	方位	南向き
管理会社	株式会社長谷工コミュニティ	管理形態	常駐（全部委託）
施行会社	大成建設株式会社	分譲会社	東京建物株式会社、株式会社長谷工コーポレーション他
用途地域	商業・近隣商業	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

- 24時間有人管理
- ホテルライクなコンシェルジュサービス・内廊下設計
- 遮音性に優れた二重床・二重天井
- 南西角住戸につき、陽当たり・通風良好
- 居住空間の柱・梁が少ないバンドルチューブ構造
- 足元から温める床暖房
- 敷地内にスーパー有（リンクス、24時間営業）
- ペット飼育可※細則有
- 四季の緑を感じられる中庭
- 豊富な共用施設
（オリエンタルスパ、プライベートスパ、マッサージルーム、ビュールounge（茶室付き）、ゲストルーム）

point

■物件ページをご覧いただき、誠に有難う御座います。【高輪ザ・レジデンス】は、3駅利用可能な利便性の高い立地ながら、周辺には緑も多く、セカンドハウスとして利用されていたため、室内は大変綺麗な状態につき、ご購入後はそのままご入居いただくことも可能です。空室物件につき、お客様のご都合に合わせてご見学いただけます。資金計画のご相談含め、お気軽にお問い合わせください。

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年05月10日 次回更新予定日:2025年05月11日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : D55X30775

三菱地所ハウスネット株式会社 麻布営業所

☎ 0120-489-243

住所 〒106-0045 東京都港区麻布十番 2 丁目8-6 ラベイユ麻布十番3F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

