

三菱地所の住まいリレー

中古マンション パークタワー滝野川

10,800万円 3LDK

都営三田線「西巣鴨」駅 徒歩3分

専有面積 73.19m²

所在地

東京都北区滝野川6丁目

「西巣鴨」駅から徒歩3分の好立地大規模マンション



所在地	東京都北区滝野川6丁目		
交通	都営三田線「西巣鴨」駅 徒歩3分 埼京線「板橋」駅 徒歩10分 都電荒川線「新庚申塚」駅 徒歩8分		
価格	10,800万円		
管理費	24,450円/月	修繕積立金	10,250円/月
専有面積	73.19m ²	間取り	3LDK
その他面積	バルコニー面積 11.83m ²		
間取り詳細	LD (12.7帖)、K (3.7帖)、洋室 (6.2帖)、洋室 (5.1帖)、洋室 (5帖)		
築年月	2013年11月	総戸数	245戸
階層	地上28階地下2階	所在階	28階
構造	RC造	方位	南西向き
管理会社	三井不動産レジデンシャルサービス	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	東急建設	分譲会社	三井不動産レジデンシャル
用途地域	商業・1種住居	引渡し	相談
現況	賃貸中	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
賃貸条件に関する事項	月額収入：現状24.5万円/月 利回り：表面2.8% 定期借家契約：2026年3月末まで 引渡後の自己利用可否：可 ※表示されている予定賃料収入・利回りは、将来にわたり確実に得られることを保証するものではありません。利回りとは【1年間の予定賃料収入+購入金額】で算出しており、登記費用・固定資産税・管理費等の必要経費は考慮されておりません。		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

point

- 定期借家契約：2026年3月末まで ■ 最上階住戸・南西向き住戸 ■ 三井不動産レジデンシャル旧分譲 ■ 天井高2.6m ■ ダブルオートロックシステム
- ホテルライクな内廊下設計 ■ 各フロアにダストステーション ■ 【共用施設】1階：ラウンジ・ライブラリースペース2階：キッズスペース3階：ゲストルーム(2部屋)その他：シェアサイクル(1回6時間未満まで、使用料無料)

周辺環境

教育施設 区立滝野川第二小学校(約50m)/ ショッピング施設 セブンイレブン西巣鴨駅前店(約290m)/ ショッピング施設 クリエイトS.D北区滝野川店(約190m)/ ショッピング施設 スーパーみらべる西巣鴨店(約250m)/ 教育施設 区立滝野川紅葉中学校(約550m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。(媒介手数料には、消費税等がかか

ります。) ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年04月29日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : D55X30774

三菱地所ハウスネット株式会社 麻布営業所

☎ 0120-489-243

住所 〒106-0045 東京都港区麻布十番2丁目8-6 ラベイク麻布十番3F

営業時間 9:30~18:00

定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日/ゴールデンウィーク休業期間:2025年5月3日(土)~5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.