

中古マンション
ザ・パークハウス白金二丁目タワー

三菱地所グループ

49,800 万円 2LDK

都営三田線「白金台」駅 徒歩5分

専有面積 100.39m²

所在地

東京都港区白金2丁目

◇19階部分◇角住戸◇2025年3月リフォーム実施済み◇

～100.39m²の2LDK◇免震構造と直接基礎による堅牢な構造の地上27階建タワーレジデンス～



所在地	東京都港区白金2丁目		
交通	都営三田線「白金台」駅 徒歩5分 東京メトロ南北線「白金高輪」駅 徒歩6分 都営浅草線「高輪台」駅 徒歩14分		
価格	49,800万円		
管理費	40,160円/月	修繕積立金	19,080円/月
専有面積	100.39m ²	間取り	2LDK
その他費用	インターネット費用：（1,540円/月）〔その他月額費用〕テレビ施設保守費（110円/月）		
その他面積	バルコニー面積 10.02m ²		
間取り詳細	LDK（21帖）、洋室（11.4帖）、洋室（5.8帖）		
駐車場	空無 機械式のためサイズ制限あり		
築年月	2018年07月	総戸数	172戸
階層	地上27階地下2階	所在階	19階
構造	RC造・鉄骨造	方位	北向き
管理会社	三菱地所コミュニティ株式会社	管理形態	日勤（全部委託）
施行会社	株式会社竹中工務店	分譲会社	三菱地所レジデンス株式会社・野村不動産株式会社
用途地域	商業・1種中高	引渡し	即
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

フローリング新規張替(LDKと約5.8帖の洋室)、壁・天井クロス新規貼替、トイレ新規交換等（2025年03月実施）

staff comment

～POINT～

■2025年3月リフォーム実施済み

- ・フローリング新規張替(LDK・約5.8帖の洋室)
- ・壁・天井クロス新規貼替
- ・浴室換気乾燥機新規交換
- ・天カセエアコン5基新規設置

- ・トイレ新規交換
- ・システムキッチン新規交換
- ・給湯器新規交換等
- LDK約21帖と洋室11.4帖に床暖房有り。
- 各居室・廊下に収納有り。
- 約1.1帖の納戸。
- ウォークインクローゼット。
- 洗面室にリネン庫3箇所。
- シューズインクローゼット。
- 天井高約2.7m(リビングダイニング、各洋室)。
- 免震構造・直接基礎により、万一の大地震でも建物全体がゆっくりと揺れるため、家具等の損傷リスクが軽減されます。
- 4重のセキュリティ(風除室、エントランスロビー、エレベーター、住戸玄関)、24時間有人管理体制(夜間は警備員が常駐)、プライバシーに配慮された内廊下設計により防犯面も安心です。
- タクシーの手配やクリーニングの取り次ぎ、宅配便の一時預かり等に対応するコンシェルジュサービスがございます。
- 各居住フロアに24時間ゴミ出し可能なダストスペースがございます。
- ペット飼育可(管理規約による制限あり)

point

■「ザ・パークハウス白金二丁目タワー」は、2018年7月築、地上27階建地下2階建、全172戸のタワー型レジデンスです。三菱地所レジデンス株式会社・野村不動産株式会社分譲、株式会社竹中工務店施工、三菱地所コミュニティ株式会社が管理しています。4重のセキュリティ(風除室、エントランスロビー、エレベーター、住戸玄関)、24時間有人管理体制(夜間は警備員が常駐)、プライバシーに配慮された内廊下設計により防犯面も安心です。お部屋は、地上19階部分の北向き角住戸です。専有面積は、100.39m²の2LDK、2025年3月にリフォーム実施済です。●マンションに関する分譲時の資料やお部屋についての資料のお渡し●ご案内の手配●その他不動産の購入・売却に関する様々な疑問や不明点がございましたら、『0120-489-243』までお気軽にお問い合わせください。お客様からのお問い合わせ、心よりお待ちしております。

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。(媒介手数料には、消費税等がかかります。) ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年05月02日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : D55X30773

三菱地所ハウスネット株式会社 麻布営業所

📞 0120-489-243

住所 〒106-0045 東京都港区麻布十番2丁目8-6 ラベユ麻布十番3F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー